

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Renowacja budynku Centrum Kultury Gminy Mełgiew w Podzamczu polegająca na wymianie dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu w Podzamczu, gm. Mełgiew**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MEŁGIEW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019589

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Partyzancka 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mełgiew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-007

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (81)4605700

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@melgiew.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://melgiew.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b91fd343-e346-4af9-9b13-53518e126f66>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Renowacja budynku Centrum Kultury Gminy Mełgiew w Podzamczu polegająca na wymianie dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu w Podzamczu, gm. Mełgiew

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b91fd343-e346-4af9-9b13-53518e126f66

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00682042

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00049709/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.17 Wymiana dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu w Podzamczu, gm. Mełgiew, działka nr 215

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt pn. "Renowacja budynku Centrum Kultury Gminy Mełgiew w Podzamczu wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia" jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00529971

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.21.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2939606,75 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Renowacja budynku Centrum Kultury Gminy Mełgiew w Podzamczu polegająca na wymianie dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu w Podzamczu, gm. Mełgiew”.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wymianą dachu oraz okien i drzwi zewnętrznych w pałacu położonym na działce nr 215, w m. Podzamcze gm. Mełgiew. Pałac znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i jest wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/676.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

A. Remont dachu pałacu - oficyny oraz wymiana stolarki zewnętrznej:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Wymiana elementów konstrukcji dachu,
- 3) Pokrycie dachu,
- 4) Izolacja termiczna poddasza oficyny,
- 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w oficynie,
- 6) Roboty budowlane;

B. Remont dachu pałacu oraz wymiana stolarki zewnętrznej:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
  - 2) Wymiana elementów konstrukcji dachu,
  - 3) Pokrycie dachu ,
  - 4) Izolacja termiczna dachu oraz zabudowa GKF,
  - 5) Wymiana stolarki drzwiowej, roboty demontażowe,
  - 6) Wymiana stolarki okiennej,
  - 7) Roboty budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane w oparciu o decyzje administracyjne stanowiące załącznik nr 11 do SWZ z zastrzeżeniem spełnienia zastępujących warunków konserwatorskich:
- a) Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
  - b) Kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - c) Przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany – danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 73c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji;
  - d) Przedłożenia projektu wykonawczego wymiany więźby dachowej do akceptacji LWKZ;
  - e) Przedłożenia projektu stolarki okiennej i drzwiowej na etapie wykonawczym do akceptacji LWKZ;
  - f) Szczegóły inwestycji, w tym kolorystykę, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe należy ustalić na etapie wykonawczym z LWKZ.

Powyższe obowiązki lit. a) – f) wynikają z decyzji LWKZ z dnia 01.02.2024 r. stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.

5. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 11 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45212353-5 - Roboty budowlane w zakresie pałaców

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3213118,59 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4489500,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3213118,59 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Henryk Wierzbicki

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 060576070

**7.3.3) Ulica:** Bełżycka 3

**7.3.4) Miejscowość:** Wąwolnica

**7.3.5) Kod pocztowy:** 24-160

7.3.6.) **Województwo:** lubelskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.4.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-12-02

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 3213118,59 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy