

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**„Zabezpieczenie przeciwpożarowe zabytkowego obiektu "Adasiówka" historycznej części**  
**Księżówki w Zakopanem - etap I”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Zakopane

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000654948

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościuszki 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Zakopane

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-500

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 18 20 20 448

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zakopane.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zakopane.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zakopane/proceedings>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Zabezpieczenie przeciwpożarowe zabytkowego obiektu "Adasiówka" historycznej części Księżówki w Zakopanem - etap I”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bf7bfe81-4084-4458-91f5-10b05b206fa6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00680067

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00531008

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.65.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 359224,38 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej- Etap A i robót budowlanych- Etap B zabezpieczeń przeciwpożarowych zabytkowego obiektu "Adasiówka" historycznej części Księżówki w Zakopanem - etap I w ramach zadania inwestycyjnego „Zabezpieczenie przeciwpożarowe zabytkowego obiektu "Adasiówka" historycznej części Księżówki w Zakopanem - etap I” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
  - 1) dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń dla zabezpieczeń przeciwpożarowych zabytkowego obiektu "Adasiówka" historycznej części Księżówki w Zakopanem - etap I”- Etap A,
    - a) Wykonanie projektu budowlanego (PB) na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji,
    - b) Przygotowanie kompletnych wniosków i uzyskanie w imieniu inwestora stosownych pism, postanowień i decyzji uprawniających do prowadzenia robót budowlanych,
    - c) Wykonanie projektów wykonawczych (PW) stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w oparciu o PFU wraz z załącznikami,
    - d) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
    - e) Ustanowienie i opłacenie nadzoru autorskiego,
    - f) Sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentacji i opracowań niezbędnych do realizacji robót.
  - 2) robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową - Roboty budowlane - Etap B:
    - a) Ustanowienie i opłacenie kierownika budowy, który będzie zobowiązany do ustanowienia kierownika robót w specjalnościach, w których nie posiada on uprawnień budowlanych do kierowania robotami. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie pełnienia obowiązków,
    - b) Dostawa i montaż wyposażenia objętego dokumentacją projektową, posiadającego wszystkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia do eksploatacji,
    - c) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przygotowanie kompletu materiałów do uzyskania skutecznego zgłoszenia przystąpienia do użytkowania lub uzyskania prawomocnej (prawomocnych) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (obiektów) od właściwych organów,
    - d) Zapewnienie serwisowania dostarczonych i wbudowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.
    - e) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w formie zbroszuowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz adnotacją sporządzającego geodety oceniająca zgodność realizacji z zatwierdzonym projektem zagospodarowania, w tym rzędnymi poziomami parteru obiektów kubaturowych oraz kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
    - f) Uzyskanie dla Zamawiającego wszelkich decyzji i zezwoleń niezbędnych do zawarcia umów o dystrybucję i dostawę mediów oraz montażu urządzeń opomiarowania.
    - g) Sporządzenie kompletnych dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji,
    - h) Pozyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, do sporządzenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (lub zgłoszenia zakończenia robót) zrealizowanego na podstawie umowy,
    - i) Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

45000000-7 - Roboty budowlane

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 462000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1341939,78 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 462000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Usługowo-Produkcyjno-Handlowa „JARZĄBEK”
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 491874508
- 7.3.4) Miejscowość:** Bustryk
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 34-521
- 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie instalacji elektrycznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wykonanie robót budowlanych - instalacji elektrycznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych. Podwykonawca: Zakład Instalacji Elektrycznych Elmont w Nowym Targu ul. Wojska Polskiego 24/4, 34-400 Nowy Targ.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 462000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2025-10-16

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy