

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok –
etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZŁOTY STOK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718484

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Złoty Stok

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-250

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748164164

1.5.8.) Numer faksu: 748164133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zlotystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zlotystok.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zlotystok.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok –
etap I: Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32b7466d-240b-4a95-a432-808d2d36584f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00678160

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00055416/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku gminnego na potrzeby utworzenia żłobka gminnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycja6PGR/2023/3692/PolskiŁad w ramach projektu pn.: „Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola”. ZIT POF w ramach środków FST w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok” – aplikacja o dofinansowanie w fazie przygotowania – etap uzgadniania fiszek projektowych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00625669

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RL.271.5.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1518102,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest pierwszy etap prac, w którego zakres wchodzi: wykończenie prac budowlanych związanych z termomodernizacją obiektu, remontem pokrycia dachu, zapewnieniem dostępu do obiektu dla osób ze specjalnymi potrzebami, inne niezbędne prace budowlane na tym etapie oraz zagospodarowanie terenu.

2) Zakres robót – Przedmiar robót: „Przebudowa, termomodernizacja, remont budynku przedszkola” cz. architektoniczna:

2.1. Związanych z termomodernizacją (poz. przedmiaru):

1) dach - docieplenie poddasza wełną mineralną układaną między krokwiowo wraz z dociepleniem ścianki kolankowej (poz. 1.1.1),

2) elewacja – roboty rozbiórkowe (poz. 1.2.1),

3) docieplenie ścian zewnętrznych (poz. 1.2.2),

4) docieplenie ścian fundamentowych i piwnicy (poz. 1.2.3),

5) wymiana stolarki okiennej (poz. 1.3.1),

6) rozbiórka podłóg na gruncie (poz. 1.4.1),

7) odtworzenie warstw podłogi w pomieszczeniach, w których posadzka została skuta (poz. 1.4.2).

1.2. Związanych z zagospodarowaniem terenu (poz. przedmiaru):

1) prace rozbiórkowe (poz. 2.1.1),

2) budowa głównych schodów zewnętrznych do budynku wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych (poz. 2.1.2),

3) remont wraz z rozbudową ciągu pieszo-jezdnego wokół budynku (poz. 2.1.3).

1.3. Związanych z remontem lub przebudową budynku (poz. przedmiaru):

1) rozbiórka obróbek pokrycia dachu (poz. 2.2.1.1),

2) wyburzenia ścian działowych (poz. 2.2.1.3),

3) zamurowanie okien w piwnicy budynku (poz. 2.2.1.5),

4) montaż kłapy oddymiającej główną klatkę schodową (poz. 2.2.2.4),

5) wybudowanie nowych ścianek działowych na całą wysokość pomieszczenia poz. 2.2.2.5) – należy uwzględnić malowanie ścianek działowych,

6) posadzki dla żłobka (poz. 2.2.3.1),

7) remont pokrycia dachu (poz. 2.2.7.1).

1.4. Wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej (poz. przedmiaru):

1) Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe, Dz1 (poz. 2.2.6.1 pkt 248)

2) Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2. Drzwi Dz2 (poz. 2.2.6.1 pkt 249)

3) Drzwi tarasowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach. Dz3 (poz. 2.2.6.1 pkt 250)

4) Drzwi tarasowe z PCV z obróbką osadzenia, osadzanie na kotwach. Dz4 (poz. 2.2.6.1 pkt 251).

3) Zakres robót - Przedmiar robót: „Przebudowa, termomodernizacja, remont budynku przedszkola” – cz. instalacje sanitarne wewnętrzne (poz. przedmiaru):

3.1. instalacja c.o. (d.1.1 – d.1.2, poz.1-53)

3.2. instalacja wentylacji (d.2.1 – d.2.2 poz.54-93).

4) Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy stanowiące załączniki do SWZ.

5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, w tym PPOŻ, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu, w terminie w niej uzgodnionym.

6) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych w projekcie umowy warunkach.

Równoważność

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi do-starczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równo-ważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który po-wołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez nie-go rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym.

Źródła finansowania zamówienia:

Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycja6PGR/2023/3692/PolskiŁad w ramach projektu pn.: „Przebudowa, termomodernizacja, remont przedszkola”.

ZIT POF w ramach środków FST w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Żłoty Stok” – aplikacja o dofinansowanie w fazie przygo-towania – etap uzgadniania fiszek projektowych.

Informacje ważne dla Wykonawcy wynikające z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych:

- 1) Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – szczegółowe zasady wypłaty wynagrodzenia zawiera projekt umowy,
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44112310-4 - Ścianki działowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45261320-3 - Kładzenie rynien

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432113-9 - Kładzenie parkietu

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

44111400-5 - Farby i okładziny ściennie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421141-4 - Instalowanie przegród

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 1.650.000,00 zł. Cena najkorzystniejszej oferty wyniosła 2 974 324,54 zł, okres gwarancji i rękojmi 120 miesięcy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0