

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

"CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne. Modernizacja budynku nr 85 przy ul. Zdrojowej w Jaworzu"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jaworze

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182261

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Zdrojowa 82

1.4.2.) Miejscowość: Jaworze

1.4.3.) Kod pocztowy: 43-384

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.4.7.) Numer telefonu: 33 828 66 43

1.4.8.) Numer faksu: 33 828 66 01

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@jaworze.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jaworze.bip.info.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3de3488-1d81-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00678101

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00344141

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

"CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne - modernizacja budynku nr 85 przy ul. Zdrojowej w Jaworzu" - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Społeczny+), Priorytet FESL.07 - Fundusze Europejskie dla społeczeństwa, Działanie FESL.07.05 - Strategiczne projekty dla obszaru usług społecznych.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"CUS - nowe spojrzenie na usługi społeczne. Modernizacja budynku nr 85 przy ul. Zdrojowej w Jaworzu"

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku nr 85 przy ul. Zdrojowej w Jaworzu (działki nr 3618, 83/22) na Centrum Usług Społecznych. Budynek składa się z dwóch części, niezależnych od siebie, oddzielonych ścianą konstrukcyjną, p.poż. Inwestycją objęta jest tylko część od strony wschodniej, w której wcześniej zlokalizowane były biura na potrzeby obsługi klientów Urzędu Gminy Jaworze.

Cel przedsięwzięcia inwestycyjnego:

- 1) Termomodernizacja wraz nową kolorystyką elewacji.
- 2) Zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na Centrum Usług Społecznych.
- 3) Przebudowa i remont na parterze i poddaszu.
- 4) Wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych.

Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zamówienia opisany został w SWZ oraz jej załącznikach, w tym w szczególności:
- załącznik nr 6 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar robót)
- załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych "BESKID" Nr VI Spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5470045994

4.3.3.) Ulica: ul. Żywiecka 13

4.3.4.) Miejscowość: Bielsko-Biała

4.3.5.) Kod pocztowy: 43-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1048709,81 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00414954/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie trwających prac związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku usługowego przy ul. Zdrojowej 85 w Jaworzu na Centrum Usług Społecznych stwierdzono, że do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania całości prac budowlanych objętych umową niezbędne jest wykonanie tzw. robót koniecznych. Jednocześnie należy podkreślić, że Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć tych robót na etapie projektowania, a zmiana umowy nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy pierwotnej, zawartej w wyniku

rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Po zdemontowaniu istniejącego pokrycia dachowego i wykonaniu przeglądu technicznego modernizowanego budynku przy ul. Zdrojowej 85, ustalono iż pokrycie dachowe jest w bardzo złym stanie i należy go wymienić.

1. W związku z powyższym należy wykonać następujące prace konieczne:

- wymiana pokrycia dachowego,
- obróbki blacharskie,
- zdemontowanie, a następnie zamontowanie istniejącego okna dachowego znajdującego się na połaci dachowej,
- kominy wentylacyjne,
- instalacja odgromowa,
- przełożenie istniejącej instalacji fotowoltaicznej.

2. W celu ujednolicenia połaci ścian podłużnych oraz zwiększenia współczynnika przenikania ciepła istnieje konieczność docieplenia części budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Celem wzmocnienia wentylacji pomieszczeń, w związku z ich przeznaczeniem docelowym, należy wykonać klimatyzację poddasza oraz sali ćwiczeń.

4. Celem zabezpieczania funkcjonowania obiektu zachodzi konieczność wykonania instalacja LAN i SSWIN.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 249907,49

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku ze zwiększeniem zakresu prac zaistniała również konieczność wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego do dnia 20 grudnia 2024r.