

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja wieży ratuszowej w Bierutowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Bierutów
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934756
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Moniuszki 12
- 1.4.2.) Miejscowość:** Bierutów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 56-420
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** joanna.plociennik@um.bierutow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bierutow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95c03306-7d54-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00676873
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00480442
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja wieży ratuszowej w Bierutowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. Rewitalizacja wieży ratuszowej w Bierutowie.
- 2.Zakres inwestycji obejmuje przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku:
- 1)prace rozbiórkowe i przygotowawcze wraz z przeprowadzeniem niezbędnych badań architektonicznych, archeologicznych i konserwatorskich;
- 2)prace murowe;
- 3)prace konstrukcyjne: prac naprawcze murów, wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej zwieńczenia wieży, wykonanie

konstrukcji drewnianych stropów i schodów drewnianych wewnętrznych, wykonanie konstrukcji drewnianej dachu i impregnacja elementów drewnianych;

4) remont elewacji, remont pokrycia dachu, naprawa tarasu zewnętrznego oraz odtworzenie schodów zewnętrznych;

5) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

6) prace remontowe wewnątrz wieży;

7) zagospodarowanie terenu wokół wieży w celu odsłonięcia historycznych relikwów murów dawnego ratusza;

8) wykonanie zasilania instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych; oraz pozostałe prace przewidziane w dokumentacji projektowej.

Przeprowadzenie prac konserwatorskich zabytkowej wieży, historycznego elementu rynku zapewni temu obiektowi odzyskanie dawnej świetności, przywróci odpowiedni stan techniczny, zahamuje przebieg coraz intensywniejszych procesów destrukcji. W wyniku przeprowadzonej inwestycji zostanie odtworzona funkcja społeczno-kulturowa oraz historyczna obiektu. Mieszkańcy rozpoczną identyfikować rynek jako miejsce atrakcyjne i bezpieczne. Wieża ratuszowa stanie się wizytówką miasta.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami technicznymi wykonania robót określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 11 do SWZ.

4. Projekt budowlany został opracowany przez Autorską Pracownię arch. Macieja Małachowicza, ul. Parafialna 16, 52-233 Wrocław.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów własnych.

6. Plac budowy urzędu Wykonawca własnym kosztem i staraniem.

3.8.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-01-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "ALTA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 361008016

4.3.3.) Ulica: ul. Grota Roweckiego 168

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 52-214

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2271141,85 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00025247/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 17 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz pkt 5 lit. d umowy, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, wprowadza się zmiany do postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Roboty dodatkowe powodują zwiększenie zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, a ich konieczność wynika z protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych stanowiącego załącznik nr 1 do aneksu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres rzeczowy robót dodatkowych: wg opisu z Programu konserwatorskiego przy detalach elewacji północnej i zachodniej, stanowiącego załącznik nr 2 do aneksu.

Zgodnie z decyzją DWKZ we Wrocławiu zostały wykonane przez dyplomowanego konserwatora zabytków oględziny odkrytych podczas prac detali elewacji, w tym blend. Na podstawie oględzin, ich stanu i analizy został przygotowany program prac konserwatorskich ich dotyczący. Program uzyskał akceptację DWKZ we Wrocławiu i w dniu 14.11.2024 r. wydano stosowane pozwolenie konserwatorskie na wykonanie opisanych w nim prac.

W oparciu o program Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, przedłożył kosztorys ofertowy na ich realizację, stanowiący załącznik do protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

Wykonanie robót dodatkowych powoduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz wydłużenie pierwotnego terminu realizacji zadania.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 74193,21

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie