

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie robót budowlanych na terenie obiektu CZRL, ul Wieżowa 8**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 140886771**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Wieżowa 8**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 02-147**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pansa.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pansa.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://portal.smartpzp.pl/pazp/public/postepowanie?postepowanie=74141444>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zapewnienie służby żeglugi powietrznej, zarządzanie przestrzenią powietrzną oraz zarządzanie przepływem ruchu lotniczego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót budowlanych na terenie obiektu CZRL, ul Wieżowa 8

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7b302f2c-c633-42b3-87e1-adf6883c84c3**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00675423**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-29**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00262580/12/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.24 CZRL - Remont podłogi technicznej

1.1.25 CZRL - remont pomieszczeń

1.1.26 CZRL - remont piwnic

1.1.27 CZRL - remont niecki basenowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00539029

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 235/PAŻP/2024/MZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 895271,30 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1: Remont podłogi technicznej

Wymiana wierzchnich warstw podłogi w pomieszczeniu nr O - 011 w budynku CZRL” na terenie Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Warszawie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442121-1 - Malowanie budowli

**4.5.5.) Wartość części:** 353140 PLN

#### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2: Remont niecki basenowej w budynku CZRL zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Wieżowej nr 8.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie spoin w okładzinie ceramicznej niecki basenowej wraz korytami przelewowymi oraz przyległą posadzką „plaży” w celu usunięcia nieszczelności niecki basenowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 54813,30 PLN

#### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 3: Remont piwnic w budynku CZRL sektor D.

Wykonanie remontu piwnic poprzez wykonanie prac izolacyjnych i wykończeniowych w piwnicach sektorze D CZRL.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 98359 PLN

#### Część 4

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4: Remont pomieszczeń w budynku CZRL i AFTN.

Zadanie realizowane będzie na terenie obiektu PAŻP (budynek CZRL i CKRL/AFTN) w Warszawie ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

39531200-5 - Pokrycia podłogowe tkane

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

**4.5.5.) Wartość części:** 203017 PLN

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

##### Część 1

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 392222,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 392222,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 392222,40 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### Wykonawca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KULBUD TP MARCIN KULDANEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291177880

7.3.3) Ulica: ul. Lasockiego nr 1

7.3.4) Miejscowość: Milanówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-822

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 392222,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### Część 2

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39360 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39360 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39360 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRESMAX" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010508761

7.3.3) Ulica: ul. Adama Mickiewicza nr 37, lok. 58

7.3.4) **Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 01-625

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2024-12-17

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 39360 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 40 dni

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

#### **Część 3**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 98400 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 98400 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 98400 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

#### **Wykonawca**

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRESMAX" Sp. z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7010508761

7.3.3) **Ulica:** ul. Adama Mickiewicza nr 37, lok. 58,

7.3.4) **Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 01-625

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

#### Część 4

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 255557,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 255557,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 255557,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KULBUD TP MARCIN KULDANEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5291177880

7.3.3) Ulica: ul. Lasockiego nr 1

7.3.4) Miejscowość: Milanówek

7.3.5) Kod pocztowy: 05-822

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-17

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 255557,10 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**