

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót instalacji sanitarnych będących elementem zabezpieczenia budynku przy ulicy NAWROT w Łodzi DZ. NR EWID. 198 OBRĘB W-24 w Łodzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Widzewskie TBS Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: Widzewskie TBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471691321

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 150/152

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 92-230

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wtbs@wtbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wtbs.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót instalacji sanitarnych będących elementem zabezpieczenia budynku przy ulicy NAWROT w Łodzi DZ. NR EWID. 198 OBRĘB W-24 w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-0b93630c-d5d8-4f43-ba9b-03845973e3a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00675351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

prawne: art. 305 pkt.1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5

faktyczne: W związku z zajściem okoliczności będących skutkiem zaniechań Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą Wobec złożenia wniosku o upadłość w dniu 25.11.2024 r. Wykonawca nie przystąpił do prac zabezpieczających obejmujących dotychczas wykonane roboty. Dlatego też, Zamawiający zmuszony jest podjąć natychmiastowe czynności i wniosek o zabezpieczenie budynku jest w pełni zasadny
Kompletne uzasadnienie stanowi załącznik do dokumentacji postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 14/DA/24/WR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty instalacji sanitarnych będące elementem zabezpieczenia budynku przy ulicy NAWROT w Łodzi DZ. NR EWID. 198 OBRĘB W-24 polegające na :

- montażu instalacji C.O i CT bez montażu liczników ciepła izolacji , podłączenia centrali wentylacyjnej, instalacji podposadzkowej , grzejników, zaworów i głowic. Montaż 8 szt. nagrzewnic dostarczonych przez Zamawiającego,
- kanalizacja deszczowa, poziom, montaż wpustów, instalacji przelewowej, regulacji włączów do zbiornika deszczowego i studni deszczowej, montaż kinety,
- montażu kanalizacji dla wpustów do śmietnika, pomieszczenia hydroforni i gospodarczego. Montaż podejść kanalizacyjnych do WC, zlewu technicznego w pom gospodarczym i umywalki w hydroforni, regulacja studni kanalizacyjnej i wykonanie kinety,
- montażu separatora, włączenie do studni z przepadem, regulacja separatora i studni z przepadem do poziomu posadzki , montaż pompy w zbiorniku wód deszczowych wraz z włączeniem do rury przelewowej, wykonanie kinety w studni z przepadem,
- wykonanie podejść do odwodnienia liniowego,
- regulacja studni wodomierzowej, podłączenie instalacji wewnętrznej zw. do zestawu wodomierzowego , wyprowadzenie wody zimnej nad posadzkę w pom hydroforni i montaż punktu czerpalnego,
- montażu węzła c.o. i CT wraz z automatyką rozdzielaczami dla co i CT, zaworami regulacyjnymi, podlicznikiem ciepła, odbiorem przez dostawcę ciepła i UDT, będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERAINST Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282859434

7.3.4) Miejscowość: Wola Rakowa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 286000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2025-03-17