

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych zabezpieczających budynek przy ul. Nawrot dz. ewid. 198 obręb W-24 w Łodzi – POKRYCIE DACHU”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Widzewskie TBS Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: Widzewskie TBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471691321

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 150/152

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 92-230

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wtbs@wtbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wtbs.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych zabezpieczających budynek przy ul. Nawrot dz. ewid. 198 obręb W-24 w Łodzi – POKRYCIE DACHU”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c681e840-db72-421b-8716-7f6ccc49237a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00675344

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

prawne: art. 305 pkt.1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5

faktyczne: W związku z zajściem okoliczności będących skutkiem zaniechań Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą Wobec złożenia wniosku o upadłość w dniu 25.11.2024 r. Wykonawca nie przystąpił do prac zabezpieczających obejmujących dotychczas wykonane roboty. Dlatego też, Zamawiający zmuszony jest podjąć natychmiastowe czynności i wniosek o zabezpieczenie budynku poprzez wykonanie docelowego pokrycia dachowego jest w pełni zasadny

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 11/DA/24/WR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych zabezpieczających budynek przy ul. Nawrot 98 w Łodzi – POKRYCIE DACHU” polegających m.in. na:

a) wykonanie termo i hydroizolacji dachu:

- stropodach budynku frontowego w osiach: A-D/1-7 (pow. po zew. krawędzi attyki ~ 315 m2),
- stropodach budynku oficyny w osiach: E-J/1-5 (pow. po zew. krawędzi attyki ~ 278 m2
- stropodach - dach zielony w osiach: E-F/4-7 oraz F-J/5-7 oraz J-K/1-7(pow. po zew. krawędzi attyki ~ 109 m2),
- stropodach patio na II piętrze w osiach: E-F/1-3 (pow. po zew. krawędzi attyki ~ 21 m2),

w układzie NRO na gotowo;

b) docieplenie elewacji w technologii lekkiej -mokrej – wykończenie siatka w kleju:

- ściana pomiędzy stropodachem oficyny a frontem (fragment umożliwiający prowadzenie prac pokrycia dachowego) ~ 24 m2 ,

- ściana wokół patio ~ 116 m2,

c) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi na balkonach;

d) wykonanie układu warstw pokrywowych na daszkach nad balkonami;

e) wykonanie termo i hydroizolacji pod i na tarasach zlokalizowanych w poziomie dachu zielonego nad garażem;

f) dostawę materiałów na potrzeby realizacji zamówienia z zastrzeżeniem:

- styropianu spadkowego EPS 100 D1 63,44 m3,
- styropianu spadkowego EPS 100 D2 45,57 m3,
- styropianu spadkowego EPS 100 D3 36,95 m3,
- kontr spadków EPS 100 0,17 m3,
- styropianu płaskiego bazowego EPS 100 50,1 m3

dostarczonych przez Zamawiającego;

będących częścią zadania inwestycyjnego pn.

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, OBRĘB W-24”

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PAWLAK BIURO REALIZACJI INWESTYCJI „DAMIAN PAWLAK”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9710677047

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 927508,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-03-29