

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku administracyjnego Gminy Zamość.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 6392959

1.5.8.) Numer faksu: 846392364

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku administracyjnego Gminy Zamość.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd33f645-0b61-4c84-a5a5-c246ce75c50d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00675008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00059607/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Modernizacja energetyczna budynku administracyjnego Gminy Zamość

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00570037

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.42.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji obiektu administracji publicznej wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania obejmującego modernizację energetyczną budynku administracyjnego Gminy Zamość w ramach projektu pn.: „Modernizacja energetyczna budynków na terenie MOF Zamość”.

2. Dane budynku:

1) Lokalizacja – przedmiotowy budynek administracji publicznej jest własnością Gminy Zamość, zlokalizowany przy ul. Szczepkowskiej 120, 22-400 Zamość, działka nr 17/17, gmina miejska – Miasto Zamość.

2) Funkcja użytkowa – budynek użyteczności publicznej – parter oraz I piętro stanowi Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Zamość, zaś II piętro – Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość

3) Stan istniejący:

- rok budowy: 1991

- powierzchnia zabudowy: 256 m²,

- powierzchnia użytkowa: 887 m²,

- ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

- ilość kondygnacji podziemnych: 1.

3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027 w ramach działania 4.3. Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

4. Zakres działań, w odniesieniu do budynku, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych wynikać będzie z audytów energetycznych.

5. Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu opracowanej dokumentacji technicznej obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na potrzeby budynku GOPS i GZOK w Zamościu oraz dokumentacji technicznej dotyczącej montażu powietrznych pomp ciepła w budynku GOPS i GZOK w Zamościu.

Wybrany Wykonawca przy uzyskiwaniu wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej zobowiązany będzie uwzględnić dane zawarte w wymienionych wyżej opracowaniach.

6. Zamawiający informuje, że jest w trakcie opracowania mapy do celów projektowych na daną infrastrukturę i dostarczy Wykonawcy dokumentacji w grudniu 2024 r.

7. Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami.

8. Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje:

1) Branża architektoniczna:

- docieplenie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych obiektu, docieplenie stropodachu wraz z wykonaniem nowej opaski wokół budynku (zgodnie z założeniami wynikającymi z opracowanego audytu energetycznego oraz oceny stanu technicznego),

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi na dzień opracowania przedmiotu zamówienia oraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami),

- niezbędna wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,

- przebudowa istniejącej klatki schodowej,

- budowa klatki schodowej wyposażonej w szyb windy – winda dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (lub przyjęcie innego rozwiązania korzystnego dla Zamawiającego),

- dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym uwzględnienie na każdym piętrze łazienki dla osób z niepełnosprawnościami,

- roboty wykończeniowe - w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych (w tym np. malowanie ścian i sufitów, uzupełnienie tynków itp.)

- zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół budynku z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia

- zewnętrznego oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami (2 miejsca parkingowe),
- zaprojektowanie systemów OZE (Zamawiający posiada opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii),
- roboty budowlane związane z dostosowaniem obiektu i jego instalacji do aktualnych przepisów p. poż. i sanitarno-higienicznych,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

2) Branża sanitarna:

- częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z zaprojektowaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do miejskich sieci,
- zaprojektowanie instalacji CO z uwzględnieniem ogrzewania niskotemperaturowego oraz wymiany kotła gazowego na kocioł kondensacyjny,
- przebudowa instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej,
- wymiana grzejników na stalowe/aluminiowe o odpowiedniej powierzchni grzewczej,
- weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń OZE (Zamawiający posiada opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą montaż powietrznych pomp ciepła),
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

3) Branża elektryczna:

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zaprojektowanie instalacji alarmowej,
- wymiana instalacji odgromowej oraz uziemienia dla obiektu,
- wymiana opraw oświetleniowych – zastosowanie energooszczędnych rozwiązań – oprawy LED,
- zaprojektowanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego obiektu,
- inne prace wynikające z inwentaryzacji, audytu energetycznego, oceny stanu technicznego obiektu, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji.

Przedstawiony zakres robót nie jest ostateczny i w zależności od przyjętych rozwiązań przez Wykonawcę może zostać powiększony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84501,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZDI Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9221002143

7.3.3) Ulica: ul. Jana Kiepury 6

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy