

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miasto.tuchola.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/tuchola>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db17a01a-1d34-472e-90a5-f28dff6a73b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00674109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00036928/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00508388

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.23.2024.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 403252,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1. REMONT DACHU URZĘDU MIEJSKIEGO W TUCHOLI – swym zakresem obejmuje roboty budowlane wymienione poniżej.

1. Remont pokrycia dachowego
 - 1) Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie wraz z olatowaniem i deskami okapowymi, wiatrownicami
 - 2) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi.
 - 3) Montaż wiatrownic impregnowane.
 - 4) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi.
 - 5) Ułożenie na krokwiach ekranu - membrana o gramaturze minimum 180 g.
 - 6) Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat
 - 7) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.
 - 8) Obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką 1/2
 - 9) Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką.
 - 10) Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną – gąsior początkowy, końcowy, łącznik gąsiorów, grzebienia z kratką wentylacyjną, kratkę wentylacyjną
 - 11) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich koszy z blachy cynkowo-tytanowej przy dachu krytym dachówką, koszy, pasów nadrynnowych, gzymsów, pasów elewacyjnych
 - 12) Montaż taśmy wentylacyjnej okapu i kalenicy
 - 13) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej
 - 14) Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu
 - 15) Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym jak i na ścianach w ciągach pionowych.
 - 16) Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką
 - 17) Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm2.
 - 18) Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych.
 - 19) Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych.
 - 20) Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
 - 21) Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku stromym.
 - 22) Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III.
 - 23) Badania i pomiary instalacji piorunochronnej.
 - 24) Rozebranie kominów wolnostojących.
 - 25) Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych wraz ze spoinowaniem – o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły.
 - 26) Montaż elementów komunikacji po dachu – ława kominiarska duża.
 - 27) Montaż elementów komunikacji po dachu – stopień kominiarski stalowy.
 - 28) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową wraz z przygotowaniem podłoża – gzyms pod dachem.
 - 29) Montaż okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone o wym. 78 x 98 cm
 - 30) Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 45 x 73
 - 31) Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km wraz z kosztami utylizacji.
 2. Wymiana istniejącej stolarki okiennej
 - 1) Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych – z drewna klejonego rozwiernie z plus szprosa tak jak istniejące okna – wraz z obróbką ościeży i pomalowaniem ościeży – okna dwuszybowe (pomieszczenia poddasza nieogrzewane),
 - 2) Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z drewna klejonego rozwiernie z plus szprosa – okrągłych kołowych – wraz z obróbką ościeży i pomalowaniem ościeży – okna dwuszybowe (pomieszczenia poddasza nieogrzewane).
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
- Opis planowanych robót – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi.

Pomocniczo Zamawiający udostępnia przedmiary robót:

- Przedmiar – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi.

Opis wspólny dla części 1 i 2 zawarto w SWZ w rozdziale 3.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 347145,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2. RENOWACJA KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. CHOJNICKIEJ 27 W TUCHOLI – swym zakresem obejmuje roboty budowlane wymienione poniżej.

1. Remont elewacji budynku:

- 1) Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe.
 - 2) Wymiana okapu z desek gr. 25 mm.
 - 3) Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.
 - 4) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm.
 - 5) Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły.
 - 6) Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach.
 - 7) Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu.
 - 8) Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik.
 - 9) Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1 cegła.
 - 10) Naprawa betonu - antykorozyjne zabezpieczenie zbrojenia - pręty o średnicy powyżej 12 mm.
 - 11) Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków zaprawą typu PCC.
 - 12) Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie powłoki ochronnej
 - 13) Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - schody.
 - 14) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
 - 15) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym.
 - 16) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach.
 - 17) Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.
 - 18) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach- cokół i część muru.
 - 19) Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, (do 5 m² w 1 miejscu).
 - 20) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich; tynki z zaprawy szlachetnej o długości w jednym odcinku do 1 m – okna.
 - 21) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m – okna.
 - 22) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m – gzymsy.
 - 23) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową.
 - 24) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową – cokół.
 - 25) Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m
 - 26) Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych, daszki ochronne oraz siatka na rusztowaniach.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
- Opis planowanych robót – Tuchola ul. Chojnicka 27,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Remont elewacji budynku w Tucholi ul. Chojnicka 27.
- Pomocniczo Zamawiający udostępnia przedmiary robót:
- Przedmiar – Remont elewacji budynku w Tucholi ul. Chojnicka 27.
- Opis wspólny dla części 1 i 2 zawarto w SWZ w rozdziale 3.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 56107,31 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania w zakresie wykonania części 1 zamówienia, prowadzonego w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Pzp (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części – w zakresie wykonania części 1 zamówienia tj.: „Remontu dachu Urzędu Miejskiego w Tucholi”.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania - w przedmiotowym postępowaniu złożono 1 ofertę. Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to 300 000,00 zł brutto.

Cena najkorzystniejszej oferty w wysokości 692 490,00 zł przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”- art. 255 pkt. 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 692490,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 692490,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 62819,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 62819,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 62819,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany "PEE-BUD" Paweł Obara

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 843-142-34-13

7.3.3) Ulica: Wczasowa

7.3.4) Miejscowość: Raciąż

7.3.5) Kod pocztowy: 89-502

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 62819,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

-