

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja budynku dawnej Kuźni (tzw. starej szkoły) w Zaborowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271370

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-084

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jzielerowicz@gminaleszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gminaleszno.ezamawiajacy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaleszno.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja budynku dawnej Kuźni (tzw. starej szkoły) w Zaborowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95680c61-5f19-449a-844b-6dcbb18bf161

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00673852

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00026194/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 Renowacja budynku dawnej kuźni (tzw. starej szkoły) w Zaborowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00524009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.34.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest przebudowa związana z renowacją budynku dawnej kuźni (tzw. starej szkoły) zlokalizowanego przy ul. Leśnej 2 w miejscowości Zaborów w gminie Leszno. Przyczyną zlecenia jest zły stan techniczny budynku. Budynek obecnie częściowo wykorzystywany na cele kulturalne (wiejski dom kultury) – Kat IX, a częściowo na cele mieszkalne – kat. XIII obiektów budowlanych. Zamierza się wykorzystanie obiektu, jako domu kultury, służącego ogółowi społeczności gminnej. Projektowo planuje się przeznaczenie całej powierzchni obiektu na potrzeby wiejskiego domu kultury – kat. IX obiektów budowlanych.

Wszystkie prace ziemne podlegają stałemu nadzorowi archeologicznemu, zgodnie z Decyzją z dnia 19.08.2024 r. (WA.5161.56.3.2024.SB. A-2) Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (decyzja w załączeniu). Nadzór archeologiczny po stronie Zamawiającego.

Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatora zabytku archeologicznego o nr AZP 56-63/34, objętego ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zaborów, zatwierdzonego Uchwałą Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22.12.2005. oraz na obszarze zespołu budynków szkolnych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-2 (pierwotna numeracja – 60) na mocy decyzji z dnia 25.10.2000r. Zgodnie z Decyzją z dnia 09.07.2024 r. (WN.5142.149.2024.PP) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie związanej z renowacją przedmiotowego budynku nałożył warunki do spełnienia.

Ze względu na warunki płatności związanych z dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków wniosek nr Edycja2RPOZ/2023/726/PolskiŁad prace zostaną podzielone na Etapy, a zakończenie inwestycji nastąpi w 2026 roku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1470465,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2166158,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1470465,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marabud zakład remontowo-budowlany M. CHmielewski i M.Dąbrowski sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5220210216

7.3.3) Ulica: kajetańska 9

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-495

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1470465,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie:

- 1) Zakończenie prac I Etapu i II Etapu do 30.09.2025 r.;
- 2) Zakończenie prac III Etapu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do 30.06.2026 r.