

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych Przedszkola nr 3 w Oleśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedszkole nr 3

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930113709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kochanowskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@p3.zsolesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: p3.zsolesnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f969892-f132-4e61-9992-f8f898e2550e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych Przedszkola nr 3 w Oleśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f969892-f132-4e61-9992-f8f898e2550e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00673651

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00449946/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych Przedszkola nr 3 w Oleśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Oleśnickie Bystrzaki - rozwój oferty edukacyjnej przedszkoli publicznych w Oleśnicy nr FEDS.08.01-IZ.00-0085/23-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00516416

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach Przedszkola nr 3 w Oleśnicy w systemie MONO i MULTI SPLIT z czynnikiem chłodniczym R410A. Zaprojektowano konfigurację urządzeń w trybie pomy ciepła, która pozwala na grzanie i schładzanie powietrza w wybranych pomieszczeniach. System MULTI SPLIT składa się z jednostki zewnętrznej umieszczonej na elewacji i 5-ciu jednostkach wewnętrznych. System MONO SPLIT składa się z jednostki zewnętrznej umieszczonej na elewacji i jednej jednostki wewnętrznej. Każde pomieszczenie ma oddzielny sterownik – pilot lub sterownik umieszczony na ścianie - do zarządzania nastawą temperatury dostosowaną od potrzeb przebywających w pomieszczeniach ludzi.

2. Zakres inwestycji będzie obejmował następujące działki ewidencyjne:

021401_1.0002.AR_24.30/1

021401_1.0002.AR_24.115

3. Szczegółowy zakres zadania i obowiązki stron określone zostały w:

1) niniejszej swz,

2) projekcie umowy (Załącznik nr 7 do SWZ),

3) dokumentacji projektowej,

4) Specyfikacji Technicznej Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych (STWiORB),

5) przedmiarze robót.

Zamawiający informuje, że przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy. W ofercie należy wycenić wszystkie roboty ujęte w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do postępowania oraz prace opisane w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 25 września 2024r. zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie systemu klimatyzacji pomieszczeń przedszkolnych Przedszkola nr 3 w Oleśnicy, sygnatura postępowania 2/2024, numer ogłoszenia 2024/BZP 00516416/01.

W tym samym dniu na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f969892-f132-4e61-9992-f8f898e2550e> Zamawiający zamieścił dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, tj.:

- projekt architektoniczno-budowlany,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacji klimatyzacji (STWiORB),

- przedmiar robót.

Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu upłynął w dniu 11 października 2024r. o godz. 09:00, otwarcie ofert nastąpiło w dniu 11 października 2024r. o godz. 09:30. W postępowaniu swoje oferty złożyło pięciu Wykonawców.

W trakcie badania złożonych ofert Zamawiający powziął informację, że udostępniona na stronie postępowania dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia zawiera wady uniemożliwiające dalsze prowadzenie

postępowania oraz zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego (opracowanie z 16 lipca 2024r.) w pkt 8. ppkt. 8. 1. zapisano:

„8. Oddziaływanie instalacji na środowisko

8. 1. Hałas

Wentylator w jednostkach wewnętrznych jest typu turbinowego o trzech zakresach przepływu powietrza: wysoki/średni/niski. Wydajność żiębniczą jednostek dobierano dla niskiego przepływu. Poziom hałasu jednostki wew. na wysokich obrotach nie przekracza 26-36dB.

Jednostka zewnętrzna: sprężarka oraz wentylator emitują hałas do otoczenia na poziomie 52-57dB. Podest typu ruszt w razie potrzeby zostanie dodatkowo od dołu ekranowany. Dopuszczalny poziom hałasu wg PN-87/B-02151/02 w pomieszczeniach administracyjnych z

wewnętrznymi źródłami hałasu wynosi 45dB bez źródeł wewnętrznych 40dB. W pomieszczeniach objętych klimatyzacją z założenia nie powinno się otwierać okien. W okresie lata przy największych obciążeniach klimatyzacji w czasie ewentualnego okresowego przewietrzenia pomieszczeń urządzenia będą słyszane, lecz nie uciążliwe.”

Zamawiający stwierdza, że przywołana w punkcie 8.1. opisu do projektu norma PN-87/B-02151/02 posiada status normy wycofanej ze stosowania. Normą aktualną jest obecnie norma PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Ponadto, w opisie do projektu błędnie został dobrany rodzaj pomieszczenia - poz. 16 według normy - Pomieszczenia administracyjne z wewnętrznymi źródłami hałasu, a co za tym idzie specyfikowany dopuszczalny poziom hałasu 45/40 dB jest błędnie założony.

Prawidłowo zgodnie z zapisami normy posiadającej status aktualnej PN-B-02151-2:2018-01 powinny zostać dobrane pomieszczenia z pozycji 5a - Żłobki i budynki szkolnictwa przedszkolnego - sale dla dzieci, gdzie zgodnie z Tablicą 1 najwyższy dopuszczalny poziom dźwięku wynosi 30 dB.

Ponieważ, po otwarciu ofert Zamawiający nie jest uprawniony do zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz innych dokumentów zamówienia stanowiących podstawę przygotowania oferty przetargowej, w szczególności opisujących przedmiot zamówienia, ani tworzenia zasad interpretacji zapisów tych dokumentów, toteż opisanych wyżej błędów dokumentacji nie może na obecnym etapie postępowania w żaden sposób wyeliminować.

Oznacza to, że Zamawiający nie posiada żadnej możliwości naprawienia stwierdzonej wady postępowania, wada ta jest trwała oraz wyklucza zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Powyższe przesądza o zaistnieniu przesłanki unieważnienia postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.