Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków i urządzeń dot. nieruchomości położonej w miejscowości Opole, obręb Zakrzów, woj. opolskie, przy ul. Michała Korneckiego 140, z możliwością wznowienia.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 77/4000-900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków i urządzeń dot. nieruchomości położonej w miejscowości Opole, obręb Zakrzów, woj. opolskie, przy ul. Michała Korneckiego 140, z możliwością wznowienia.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-612c548c-fec0-409c-9a38-eca1313aa939

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00671615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00216258/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków dot. nieruchomości należących do ZWRSP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00624816

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WOP.ZP.18.2024.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 193829,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usługi w zakresie budynków i urządzeń posadowionych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 267/11, 270/9, 276/7, 281/7, 282/8, 292/21 z ark. mapy 5 o łącznej powierzchni 3,9264 ha, położonych na terenie miasta Opole, ul. Michała Korneckiego 140, obręb Zakrzów, gmina Opole, powiat m Opole, woj. opolskie, polegającej na ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne (patrole interwencyjne) Wykonawcy, stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych, prowadzeniu monitoringu wizyjnego z zamontowanych na nieruchomości kamer zapewniających obraz w czasie rzeczywistym, w celu zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiaru ewentualnych szkód mogących wystąpić w ochranianym mieniu, niezależnie od źródła zagrożenia, zwanej dalej usługą ochrony, z możliwością wznowienia.
4.2. Przez ochronę mienia należy rozumieć: zabezpieczenie terenu, budynków i budowli przed rozbiórką i dewastacją przez osoby niepożądane oraz urządzeń w celu zapobiegania kradzieży lub dewastacji mienia, podłożeniu ładunku wybuchowego, wtargnięciu osób niepowołanych.
4.3. Budynki, budowle oraz urządzenia - środki trwałe Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć systemem alarmowym sygnalizującym zagrożenie chronionego mienia oraz prowadzić monitoring wizyjny z zamontowanych na nieruchomości 8 kamer zapewniających obraz w czasie rzeczywistym przez 24 godziny na dobę w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:
1) Wykonawca jest zobowiązany do montażu i uruchomienia systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego w postaci 8 kamer zapewniających obraz w czasie rzeczywistym, w czasie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości do ochrony. Dzień przejęcia protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości jest dniem rozpoczynającym odpowiedzialność Wykonawcy za obiekty objęte przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym, do czasu faktycznego zamontowania i uruchomienia systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego w postaci 8 kamer zapewniających obraz w czasie rzeczywistym na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność zabezpieczenia w szczególności: terenu, budynków oraz urządzeń przed kradzieżą lub dewastacją mienia, podłożeniem ładunku wybuchowego, wtargnięciem osób niepowołanych. Fakt zamontowania i uruchomienia systemu alarmowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, nie później niż 3 dni przed uruchomieniem systemu, na adresy wskazane w § 4 ust. 5 projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 3 do swz.
4.4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) tymczasową ochronę nieruchomości do czasu zamontowania systemu alarmowego,
2) zabezpieczenie techniczne polegające na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionego mienia,
3) koszt najmu/dzierżawy instalacji alarmowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
4) przyjazd grupy interwencyjnej (bez limitów wyjazdów), który nie może być dłuższy niż 35 minut* od czasu odebrania sygnału alarmowego, zgodnie z deklaracją Wykonawcy wynikającą z oferty,
* Czas przyjazdu stanowi kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
5) co najmniej 2* w ciągu miesiąca rozliczeniowego (w odstępach co najmniej kilkudniowych) niespodziewane wizyty lustracyjne*, zgodnie z deklaracją Wykonawcy wynikającą z oferty,
* Wizyty lustracyjne stanowią kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
6) demontaż instalacji alarmowej po zakończeniu trwania zamówienia, w terminie do 14 dni,
7) zamontowanie na terenie nieruchomości monitoringu wizyjnego w postaci 8 kamer wraz z niezbędnym sprzętem dodatkowym (kamera co najmniej 4Mpx IVS IR-15 x 8 szt., rejestrator ośmiokanałowy, dysk HDD co najmniej 4 TB, switch x 4 szt., ruter GSM, kabel ok. 500 mb) zamontowanych w miejscach obejmujących obrazem obszar na zewnątrz budynków stanowiących cztery kurniki.
4.5. Całodobowy monitoring systemów sygnalizacji włamania i napadu przy udziale grup interwencyjnych (patroli

interwencyjnych) polega między innymi na:
1) monitorowaniu przez stację monitorowania Wykonawcy sygnałów przychodzących
z systemów alarmowych całodobowo;
2) reagowaniu na każdy odebrany sygnał alarmowy, całodobowo, nieprzerwanie - również w dni świąteczne i wolne od pracy, niezależnie od przyczyn alarmu;
3) w przypadku wzbudzenia alarmu i potwierdzenia jego „prawdziwości" – wysłaniu do zagrożonego obiektu grupy interwencyjnej (patrolu interwencyjnego) wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, który zjawi się na obiekcie niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 35 minut* od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej podjęcie interwencji, w celu wyeliminowania zagrożenia lub udaremnienia powstania szkody;
* Czas Przyjazdu stanowi kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
4) niespodziewanych wizytach lustracyjnych na nieruchomości przeprowadzanych minimum 2* razy w miesiącu rozliczeniowym (w odstępach co najmniej kilkudniowych) przez patrole ochronno - interwencyjne, wizyty lustracyjne winny być przeprowadzane o różnych porach dnia i nocy udokumentowane w formie, o której mowa w ust. 4.6. pkt. 9 swz,
* Wizyty lustracyjne stanowią kryterium oceny ofert – rozdział XIII ust. 13.2 swz.
5) każdorazowym niezwłocznym powiadamianiu uprawnionego pracownika zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej i/lub innych służb;
6) rejestrowaniu sygnałów, przyjętych z systemu alarmowego i udostępnianie Zamawiającemu, na jego żądanie, wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego;
7) prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektu objętego niniejszym zabezpieczeniem,
8) prowadzeniu monitoringu wizyjnego z zamontowanych na nieruchomości 8 kamer zapewniających obraz w czasie rzeczywistym,
9) montażu minimalnej ilości czujek zgodnie z ust. 4.6 pkt 2 swz.
Pozostałe informacje o przedmiocie zamówienia zostały opisane w swz oraz projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 3 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88824,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 95940 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88824,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNITREZ OCHRONA OP Sp.z o.o. Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542696645

7.3.3) Ulica: Górna 5

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-403

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177648,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie obejmuje wznowienie. Wobec powyższego:
wartość zamówienia podstawowego: 96.914,91 zł (bez VAT)
wartość wznowienia: 96.914,91 zł (bez VAT)
wartość zamówienia z wznowieniem: 193.829,82 zł (bez VAT)

wartość umowy bez wznowienia: 88.824,45 zł
wartość wznowienia: 88.824,45 zł
wartość umowy z wznowieniem: 177.648,90 zł