**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Usługi opieki informatycznej Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH W OPOLU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 161555210

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Płk. Witolda Pileckiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Opole

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 45-331

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** mzlk@mzlk.opole.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://mzlk-opole.bip.gov.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie lokalami komunalnymi

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Usługi opieki informatycznej Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bd404b22-f37e-4f20-9e40-757acbfc7795

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00669601

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00041522/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Opieka informatyczna w 2025 r. Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANIT”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający w celu realizacji zadań związanych z obsługą zarządzania nieruchomościami komunalnymi korzysta z systemu Granit, którego producentem jest firma DomConsult. Od nowego roku GRANOS. System Granit został wdrożony w MZKL w Opolu w 2008 r. Zamawiający nabył licencje systemu dożywotnio z możliwością corocznego przedłużenia wsparcia i aktualizacji oprogramowania, w celu dostosowywania do aktualnych wymagań legislacyjnych. Producent wskazanego oprogramowania, zgodnie z zapisami udzielonej licencji oraz obowiązujących w zakresie ochrony praw autorskich przepisów prawa, jako jedyny może ingerować w kod źródłowy w/w oprogramowania. Biorąc pod uwagę rozmiar systemu i jego rozwiązania funkcjonalne, które w sposób bieżący i ciągły są dostosowywane do potrzeb Zamawiającego, na chwilę obecną jedynym zdolnym podmiotem do zrealizowania przedmiotowego zamówienia, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, jest DomConsult Sp. z o.o.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** MZLK.2420.55.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług opieki informatycznej oraz usług dodatkowych dotyczących Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „GRANOS”. W zakres prac wchodzą następujące czynności:
a) usuwanie nieprawidłowości w pracy oprogramowania,
b) dostarczanie nowych wersji oprogramowania powstających jako ogólnopolski standard oprogramowania,
c) opracowanie i dostarczanie aktualizacji wynikających z konieczności dostosowania systemu do zmian prawnych, zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym, w terminach wynikających z ustawowego wprowadzenia tych zmian;
d) świadczenie usług dodatkowych, takich jak: usługi konsultacyjne, szkoleniowe oraz rozwoju oprogramowania.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 72000000-5 - Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DomConsult Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7811651976

**7.3.3) Ulica:** Aleje Solidarności 46

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 61-696

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-10

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 185976,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2025-01-01 do 2025-12-31