**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**KONSERWACJE SANITARNE**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 583201032

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
KONSERWACJE SANITARNE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5c05506b-0f55-48ac-bbba-5b4dd2ba1e81

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00669063

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Nr. Sprawy TZ.250.111.2023.JR,

Umowa nr 22/2024/TZ.JR/TP z dnia 01.02.2024 r.
2) dotychczasowy wykonawca
GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk,
3) powtórzona podobna usługa,
4) prowadzenia pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji gazowych, a także konserwacje, zabezpieczania i usuwania awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje wodno-kanalizacyjne w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących własności Gminy Gdańsk,
5) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** TZ.250.111.2023.JR

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.176.2024.JR

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 5516666,70 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 111111,12 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenia pogotowia lokatorskiego w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji gazowych, a także konserwacje, zabezpieczania i usuwania awarii, w zakresie prac sanitarnych obejmujących instalacje wodno-kanalizacyjne znajdujących się na terenach Obszarów Administracyjnych nr 1, 2, 3 i 4: w:
- budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe),
- budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących,
- lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
- na instalacjach zewnętrznych i sieciach będących w eksploatacji Zamawiającego, również w zakresie zabezpieczeń studzienek.
Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
- ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 381
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 260
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 698 085,63 m2

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 399
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 661
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 280 152,70 m2

2. Zakres rzeczowy prac:
I. Instalacja wodno-kanalizacyjna
a) kontrola stanu technicznego instalacji z zabezpieczeniem i usunięciem występujących przecieków,
b) zamknięcie zaworów odcinających oraz ewentualne założenie opaski zaciskowej na rurze,
c) wymiana niesprawnych lub skorodowanych odcinków rur,
d) montaż i/lub wymiana zaworów na instalacji wodno-kanalizacyjnych,
e) naprawa przez wymianę głowic, uszczelek lub wymiana uszkodzonych zaworów podpionowych,
f) czyszczenie i udrożnienie odcinków instalacji w lokalach, pionów i poziomów kanalizacyjnych oraz usuwanie miejscowych przecieków, poprzez uszczelnienie połączeń lub wymianę do 3 m odcinków przewodów pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej,
g) usuwanie miejscowych przecieków, poprzez uszczelnienie połączeń lub wymianę do 3 m odcinków przewodów pionów i poziomów instalacji wodnej,
h) naprawa i wymiana rur wywietrznikowych oraz zaworów napowietrzających zamontowanych na pionach kanalizacyjnych,
i) regulowanie parametrów instalacji,
j) czyszczenie rewizji, montaż brakujących rewizji na pionach bądź poziomach w piwnicach budynków,
k) czyszczenie kratek, studzienek kanalizacji sanitarnej, deszczowej i studni wodomierzowych przy budynkach gminnych, na instalacjach zewnętrznych i sieciach będących w eksploatacji Zamawiającego,
l) naprawa, uzupełnienie i wymiana włazów studzienek rewizyjnych, wodomierzowych i szamb łącznie z ich zamontowaniem,
m) zabezpieczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej przed zamarzaniem w opróżnionych lokalach, klatkach schodowych i

piwnicach opróżnionych budynków,
n) odmrażanie instalacji, zamrażanie instalacji,
o) zabezpieczenie instalacji w budynku na okres zimowy,
p) demontaż i/lub montaż urządzeń białego montażu, armatury sanitarnej.
q) wymiana uszczelek,
r) wymiana urządzeń białego montażu, armatury sanitarnej w lokalach do zasiedlenia,
s) zabezpieczenie studni klapą lub pokrywą gotową,
t) zabezpieczenie studni klapą lub pokrywą wykonaną (deski + papa).

3. Zamawiający przewiduje zlecanie Wykonawcy prac o zbliżonym charakterze do wymienionych w pkt. I.

4. Wykaz budynków mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Zamawiającego oraz lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przedstawiony jest w załącznikach nr 1, 1a, 1b, 1c do SWZ „Wykaz adresowy budynków".

5. Warunki realizacji zamówienia, zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 190567430

**7.3.3) Ulica:** ul. Juliusza Słowackiego 159B

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 111111,12 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-02-28