**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Konserwacje ogólnobudowlane 2024/2025-podobne**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Konserwacje ogólnobudowlane 2024/2025-podobne

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-88ff4279-594d-4c24-8a34-f1a4248763b6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00668912

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zachodzą ŁĄCZNIE NIŻEJ WYMIENIONE WARUNKI zastosowania tego trybu:
1) udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego Nr. Sprawy TZ.250.30.2024.DPF,

Umowa nr 91/2024/TZ.DPF/TP z dnia 7.05.2024 r.
2) dotychczasowy wykonawca
GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
ul. Słowackiego 159b,
80-298 Gdańsk,
3) powtórzona podobna usługa wykonanie w latach 2024/2025 usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobne naprawy i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk,
4) zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości
TAK

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250175.2024.DPF

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 37037,04 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w latach 2024/2025 usług konserwacyjnych, usuwanie awarii, drobne naprawy i prowadzenie pogotowia lokatorskiego w zakresie prac ogólnobudowlanych w:
- budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy Gdańsk, w tym na częściach wspólnych budynków mieszkalnych (klatki schodowe, korytarze piwniczne, strychy, wózkarnie, suszarnie, pralnie i pomieszczenia schronowe),
- budynkach użytkowych wolnostojących z uwzględnieniem garaży, komórek gospodarczych, w.c. wolnostojących,
- lokalach mieszkalnych i użytkowych będących własnością gminy Gdańsk, a usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Zakres usług także obejmuje w szczególności pełnienie roli pogotowia technicznego (lokatorskiego) w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz niezwłocznego usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
Struktura własności budynków oraz charakterystyka lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
- ilość budynków mieszkalnych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 1 381
- całkowita ilość lokali mieszkalnych do obsługi - 15 260
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do obsługi - 698 085,63 m2

Struktura własności budynków użytkowych oraz charakterystyka lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gdańsk:
- ilość budynków użytkowych w 100% będących własnością Gminy Gdańsk - 399
- całkowita ilość lokali użytkowych do obsługi - 1 661
- całkowita powierzchnia użytkowa lokali użytkowych do obsługi - 280 152,70 m2
2. Zakres rzeczowy prac:
I. Zakres prac obejmuje:
- pełnienie pogotowia technicznego (lokatorskiego) oraz niezwłoczne usuwanie awarii (i ich skutków) stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
- usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych w szczególnych sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach zagrożenia życia lub mienia (np. włamania, pożar, kradzież, dewastacja),
- posiadania w magazynie niezbędnych materiałów w celu szybkiego eliminowania powstałych zagrożeń, np.: taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, słupki odgradzające, kłódki, materiały drewnopodobne i drewniane.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 190567430

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 40000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-03-31