**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wykonanie remontów lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu „PON”.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 58-524-10-25

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74858e83-8424-4218-8ffb-5e9a6c43f696

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie remontów lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu „PON”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-74858e83-8424-4218-8ffb-5e9a6c43f696

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00663132

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00047077/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.38 Remont 20 lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu "PON"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.115.2024.AB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 632497,78 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Wykonanie remontu 6 lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu przy ul. Cygańska Góra 26A lok. 10, ul. Elbląska 69/71D lok. 8, ul. Grodza Kamienna 2C lok. 4, ul. Korzenna 1C lok. 6, ul. Rajska 4B lok. 3 i ul. Szuwary 3B lok. 1 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane, tj.
- demontażowe i rozbiórkowe,
- wykonanie posadzek,
- roboty malarskie,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
b) roboty sanitarne tj.
- wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
- remont instalacji gazowej,
- wymiana/remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą i montażem grzejników,
- wykonanie wentylacji,
c) roboty elektryczne tj.
- wymiana instalacji elektrycznej,
d) wykonanie opinii kominiarskiej dla lokalu po zakończeniu prac,
e) wykonanie szkicu lokalu z naniesionymi wymiarami, instalacją ogrzewania i gazu i odrębnie – zestawienie powierzchni pomieszczeń z wyliczeniem powierzchni użytkowej lokalu po zakończeniu prac,
f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych,
g) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu po wykonanych robotach remontowych.
3. Opinia kominiarska powykonawcza ma zawierać schemat przewodów kominowych istniejących w budynku z oznaczeniami i opisem wykonanych robót potwierdzających drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach kominowych.
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.
Uwaga:
Stolarka okienna i drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.
5. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 314851,66 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
1. Wykonanie remontu 3 lokali mieszkalnych zgodnie z publiczną ofertą najmu przy ul. Na Stoku 38 lok. 2, ul. Nowiny 23 lok. 5 i ul. Przyjemnej 2A lok. 4 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane, tj.
- demontażowe i rozbiórkowe,
- wykonanie posadzek,
- roboty malarskie,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
b) roboty sanitarne tj.
- wymiana/remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z montażem urządzeń,
- remont instalacji gazowej,
- wymiana/remont instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą i montażem grzejników,
- wykonanie wentylacji,
c) roboty elektryczne tj.
- wymiana instalacji elektrycznej,
d) wykonanie opinii kominiarskiej dla lokalu po zakończeniu prac,
e) wykonanie szkicu lokalu z naniesionymi wymiarami, instalacją ogrzewania i gazu i odrębnie – zestawienie powierzchni pomieszczeń z wyliczeniem powierzchni użytkowej lokalu po zakończeniu prac,
f) ogrzanie i osuszenie lokalu podczas wykonywania prac remontowych,
g) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu po wykonanych robotach remontowych.
3. Opinia kominiarska powykonawcza ma zawierać schemat przewodów kominowych istniejących w budynku z oznaczeniami i opisem wykonanych robót potwierdzających drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach kominowych.
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.
Uwaga:
Stolarka okienna i drzwiowa winna spełniać minimalne warunki określone w obowiązujących polskich przepisach.
5. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 317646,12 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 435939,27 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 435939,27 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 435939,27 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** SEB-INSTAL SEBASTIAN WOJTCZAK USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE, INSTALACYJNE

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 220595661

**7.3.3) Ulica:** Kaczeńce 15/2

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-603

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 435939,27 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 89 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 421709,12 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 421709,12 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 421709,12 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** F.H.U. BUD-ROB SZPEK PAWEŁ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 220546757

**7.3.3) Ulica:** Wolfganga Mozarta 32

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-171

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-12-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 421709,12 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**