Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Jabłonka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JABŁONKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-480

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182611100

1.5.8.) Numer faksu: 182652468

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@jablonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jablonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/jablonka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Jabłonka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a934959-f902-49f2-933b-53d21f8099d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00658869

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00026818/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Jabłonka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00609367

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.2.25.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 162601,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Jabłonka oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr IV/30/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Jabłonka.
2. Zakres prac:
Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
2.1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki urbanistycznej i z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U z 2024 r. poz. 729);
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, ochrony zabytków i innymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
2.2. Wykonawca będzie uczestniczył w czynnościach formalno-prawnych oraz opracuje i przekaże Zamawiającemu niezbędne opracowania i materiały planistyczne oraz wzory dokumentów, w tym:
- wzory pism, ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego
- wykaz wniosków do planu ogólnego od osób indywidualnych oraz instytucji wraz z propozycjami ich rozpatrzenia,
- projekty planu, w tym wprowadzanie zmian do projektu planu wynikające z ewentualnych negatywnych opinii, uzgodnień,
- prognozy oddziaływania na środowisko dla planu,
- analizę stanu zagospodarowania i zabudowy,
- analizę uwarunkowań zewnętrznych,
- analizę uwarunkowań przestrzennych gminy,
- określenie zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie,
- analizę wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu,
- analizę wniosków intencyjnych złożonych w Urzędzie Gminy Jabłonka w latach 2023 i 2024 (ilość ok. 600) – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- wzory pism do organów opiniujących i uzgadniających projekt planu,
- wzory ogłoszeń prasowych o wyłożeniu do publicznego wglądu,
- udział w posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej (przedstawienie tematu) oraz w dyskusjach publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach planu,
- udziału (przedstawienie tematu) w posiedzeniach Komisji Rady Gminy na żądanie Zamawiającego oraz sesji (sesjach) Rady Gminy podczas uchwalania planu,
- wykaz uwag do planu które wpłyną do Urzędu Gminy w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wraz z propozycjami ich rozpatrzenia,
- projekt planu w wersji przedłożonej do uchwalenia oraz do opublikowania w dzienniku urzędowym,
- przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- dane przestrzenne dla każdego ze sporządzanych aktów planowania przestrzennego (planu) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokumentacje prac planistycznych planu,

- inne czynności i dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
2.3. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu materiały niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno-prawnej sporządzania planu na poszczególnych etapach opracowania, w ilościach niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procedury formalno-prawnej sporządzania planu (projekty planu w ilości odpowiadającej ilości instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu, w tym na nośnikach elektronicznych - płyty CD). Forma przekazywanych projektów planu zależna jest od wymogów organów opiniujących i uzgadniających. Wykonawca po zakończeniu poszczególnych faz projektowych i uzyskaniu opinii i uzgodnień, oraz po uzyskaniu wniosków dokumentów opracuje projekt dokumentów tekstowych uwzględniających złożone uwagi i zastrzeżenia.
2.4. Wykonawca zapewni bezpośredni udział projektanta planu kierownika zespołu projektowego w pracach planistycznych, oraz kontaktach z Zamawiającym, w spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy oraz w sesjach Rady Gminy dotyczących planu.
2.5. Wykonawca zapewni udział w dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
2.6. Końcowa edycja opracowania planu obejmuje wykonanie po 3 komplety wydruków planu (wydruki części tekstowej) oraz wersję cyfrową na płycie CD. Przekazanie tekstu oraz rysunków planu.
2.7. Rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie cyfrowej w następujących standardach: tekst w formacie docx i pdf, rysunki i plan w formacie jpg i pdf, oraz w postaci wektorowej gml, dwg lub dxf lub shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją. Dodatkowo Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję cyfrową plan ogólnego w oprogramowaniu EW-MAPA.
2.8. Wykonawca przygotuje dokumentację formalno-prawną planu (dokumentację prac planistycznych) w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.
2.9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet opracowań objętych umową wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualną na dzień zakończenia przedmiotu umowy, a także innymi obowiązującymi przepisami i normami wraz z oświadczeniem, że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2.10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych za pomocą posiadanego sprzętu i oprogramowania.
2.11. Zamawiający ze swej strony przekaże materiały będące w jego posiadaniu, a mogące mieć istotny wpływ na poziom i zakres przedmiotowego opracowania tj. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, itp.
3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV): Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71410000-5 – usługi planowania przestrzennego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 06.12.2024 r. Zamawiający poinformował, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 200 000,00 zł brutto
W niniejszym postepowaniu złożono 1 ofertę;
Oferta nr 1Damkar Damian Maleszak, Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce. Cena brutto oferty: 303810,00 zł.
Mając na uwadze zaistniałą sytuację, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 303810,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 303810,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie