

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Usługi**

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. "Modernizacja i rozbudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZAMOŚĆ

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950368747

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Rynek Wielki 13

**1.4.2.) Miejscowość:** Zamość

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-400

**1.4.4.) Województwo:** lubelskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 84 677 23 37

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zamosc.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7aa23769-d922-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00658645

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-17

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00173556

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Usługi

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. "Modernizacja i rozbudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu"

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem postępowania jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja obiektów OSIR w Zamościu”.

2. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zakres prac budowlanych oraz przedmiary robót są dostępne pod adresem: <https://umzamosc.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71&p1=szczegoly&p2=83395>
3. Zadaniem inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich czynności związanych nadzorem nad prawidłową realizacją projektu, aby umożliwić osiągnięcie celów projektu w ramach założonego zakresu prac w założonym czasie i planowanym budżecie.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:
- a) zarządzanie procesem realizacji inwestycji oraz kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do wymienionych ustaw, z promesą wstępną na dofinansowanie projektu a także z umową z wykonawcą inwestycji,
  - b) wykonywanie zadań, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane: inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 25, 26), koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego (art. 27),
  - c) organizowanie i prowadzenie rad budowy, narad projektowych, innych spotkań (narady techniczne, spotkania uzgodnieniowe itp. organizowane w siedzibie Zamawiającego minimum raz w miesiącu.),
  - d) weryfikacja i ewentualne uzupełnienie dokumentacji technicznej w celu zgodności realizacji z ustawą Prawo budowlane:
  - e) sporządzenie cotygodniowego raportu z przebiegu prac podczas realizacji inwestycji (dostarczany w formie mailowej w każdy piątek),
  - f) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
  - g) koordynowanie działań w zakresie realizacji robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem pracy na obiektach czynnych,
  - h) weryfikacja poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych do stosownych instytucji i organów w zakresie spełnienia warunków p-poz obiektu (PSP oraz PPIS) oraz dokumentacji przygotowanej do złożenia w PZLA- maksymalnie w terminie 5 dni roboczych (w razie konieczności aktualizacja powyższej dokumentacji przed złożeniem do PZLA),
  - i) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - j) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - k) sprawdzanie przed zastosowaniem atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (maksymalnie w terminie 5 dni roboczych),
  - l) sprawdzenie kosztorysów ofertowych, kosztorysów będących załącznikiem do protokołów odbioru częściowego, kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych (maksymalnie w terminie 5 dni roboczych),
  - m) zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy inwestycji i dokonywanie niezbędnych korekt tych rysunków,
  - n) pełnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji inwestycji (udzielanie odpowiedzi w sprawach technicznych, dokonywanie niezbędnych obliczeń, wykonanie rysunków zamiennych, uzupełniających i wyjaśniających),
  - o) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania, udzielanie informacji i wyjaśnień na temat realizacji inwestycji, a także przygotowywanie i przedkładanie dokumentów wymaganych przez Zamawiającego - w możliwie najkrótszym terminie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - p) w przypadku przerwania realizacji inwestycji, dokonanie wyceny prac zrealizowanych przez wykonawcę inwestycji przed zerwaniem kontraktu, dokonanie inwentaryzacji robót w sposób umożliwiający sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, określenie należności dla wykonawcy inwestycji, sporządzenie raportu o realizacji inwestycji, regularne sporządzanie dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji, w tym robót ulegających zakryciu bądź zanikających, stanu terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie trwania oraz po zakończeniu realizacji inwestycji,
  - q) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - r) uczestnictwo w odbiorach częściowych (maksymalny termin trwania odbioru częściowego to 7 dni roboczych) i odbiorze końcowym,
  - s) nadzorowanie poprawności i weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji oraz przeprowadzenie wspólnie z Wykonawcą zgłoszenia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Więcej w Rozdziale III specyfikacji warunków zamówienia.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-05-23

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
21 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu Spółka z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9222265471

**4.3.3.) Ulica:** Peowiaków 8

**4.3.4.) Miejscowość:** Zamość

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 22-400

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 147600 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00231315/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-12-05

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W związku z koniecznością wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych, które wystąpiły podczas wykonania robót budowlanych w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja i rozbudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu", których konieczność wykonania skutkowałą koniecznością wydłużenia terminu realizacji ww. zadania inwestycyjnego, Zamawiający wydłużył termin realizacji niniejszej umowy.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

§ 5 ust. 3 umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Przewidywany termin zakończenia realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, rozumiany jako data podpisania protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą robót budowlanych: nie dłużej niż 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 30.07.2025 r. Termin realizacji niniejszej Umowy jest ściśle związany z terminem realizacji Umowy, której przedmiotem jest "Modernizacja i rozbudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu". Zamawiający część płatności przeniósł na kolejny rok budżetowy:

§4 ust. 6 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„6. Strony ustalają, że w roku 2023 usługi nadzoru inwestorskiego będą wykonane w kwocie 73 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych, 00/100), w roku 2024 w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), natomiast w roku 2025 w kwocie 23 800,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych, 00/100).”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 0

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie