Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach przy ul. Na Stoku 12D m 6, Na Stoku 37 m 5, Olszyńskiej 12, ul. Sandomierskiej 10B m 1, Chrobrego 53 m 5, Kępnej 10 m 3, Łąkowej 10 m 1A, Sobieskiego 44/50 m 5.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 524 10 94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5720aac-f5cd-452f-9815-0ecbee2c9e00

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach przy ul. Na Stoku 12D m 6, Na Stoku 37 m 5, Olszyńskiej 12, ul. Sandomierskiej 10B m 1, Chrobrego 53 m 5, Kępnej 10 m 3, Łąkowej 10 m 1A, Sobieskiego 44/50 m 5.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e5720aac-f5cd-452f-9815-0ecbee2c9e00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00656422

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Likwidacja ogrzewania węglowego w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.118.2024.MD

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 113299,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych przy ul. Na Stoku 12D m 6, ul. Na Stoku 37 m 5, ul. Olszyńskiej 12, ul. Sandomierskiej 10B m 1 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane w zakresie:
 rozbiórki pieców i trzonów licowanych kaflami,
 przebijania i zamurowywania przebić w ścianach wraz z osprzętem
 uzupełniania tynków wewnętrznych,
 uzupełniania podłóg płytami OSB,
 przemurowywania kominów,
b) roboty instalacyjne w zakresie:
 demontażu elementów instalacji gazowych (rur, termy, piecyka gazowego jednofunkcyjnego, gazomierza),
 demontażu instalacji sanitarnych,
 montażu instalacji centralnego ogrzewania,
 montażu instalacji ciepłej wody użytkowej,
 montażu instalacji zimnej wody,
c) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu po wykonanych robotach remontowych.
3. Opinia kominiarska powykonawcza ma zawierać schemat przewodów kominowych istniejących w budynku z oznaczeniami i opisem wykonanych robót potwierdzających drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach kominowych.
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 128288,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych przy ul. Bolesława Chrobrego 53 m 5, ul. Kępnej 10 m 3, ul. Łąkowej 10 m 1A, ul. Sobieskiego 44/50 m 5 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
a) roboty ogólnobudowlane w zakresie:
 rozbiórki pieców i trzonów licowanych kaflami,
 przebijania i zamurowywania przebić w ścianach wraz z osprzętem
 uzupełniania tynków wewnętrznych,
 uzupełniania podłóg płytami OSB,
 przemurowywania kominów,
b) roboty instalacyjne w zakresie:
 demontażu elementów instalacji gazowych (rur, termy, piecyka gazowego jednofunkcyjnego, gazomierza),
 demontażu instalacji sanitarnych,
 montażu instalacji centralnego ogrzewania,
 montażu instalacji ciepłej wody użytkowej,
 montażu instalacji zimnej wody,
c) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego lokalu po wykonanych robotach remontowych.
3. Opinia kominiarska powykonawcza ma zawierać schemat przewodów kominowych istniejących w budynku z oznaczeniami i opisem wykonanych robót potwierdzających drożność, szczelność i właściwy ciąg w przewodach kominowych.
4. Szczegółowy zakres robót określony jest w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 113299,03 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133463,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275114,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133463,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.U. BUD-ROB Szpek Paweł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220546757

7.3.3) Ulica: Mozarta 32

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-171

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133463,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 112490,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246486,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 112490,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.U. BUD-ROB Szpek Paweł

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220546757

7.3.3) Ulica: Mozarta 32

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-171

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 112490,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy