**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Określenie wartości rynkowej nieruchomości będących w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy w Warszawie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Bankowy 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-095

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.kowr.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Realizacja zadań wynikających z polityki państwa, w szczególności w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, aktywnej polityki rolnej oraz rozwoju obszarów wiejskich

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Określenie wartości rynkowej nieruchomości będących w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7e4350e1-fe4b-44cf-8c22-184ae0ecd28e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00654316

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00227314/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Określenie wartości rynkowej nieruchomości

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00546554

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 300/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 569736,23 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie: M. St. Warszawa, powiatów: warszawski-zach., piaseczyński, otwocki, pruszkowski grodziski, nowodworski, legionowski, wołomiński oraz Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: sierpecki, płocki, m. Płock, gostyniński, sochaczewski, żyrardowski

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 88422,12 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: grójecki, białobrzeski, kozienicki, przysuski, radomski, lipski, zwoleński, szydłowiecki

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 146209,79 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie: węgrowski, sokołowski, miński, siedlecki, łosicki, garwoliński

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 136551,96 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: ostrowski, makowski, ostrołęcki, przasnyski, ciechanowski, mławski, żuromiński, wyszkowski, płoński, pułtuski

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 72056,70 PLN

### Część 5

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie nieruchomości we władaniu niektórych spółek hodowlanych KOWR ujętych w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 25.08.2018 r. (Dz.U.2018 r. poz.1525) oraz spółek przekazanych ministrowi do spraw aktywów państwowych na podstawie art. 5 ust. 8 ustawy o gorsp (Dz. U. 2022 poz. 2329 ze zm.)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 76995,00 PLN

### Część 6

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: M.St. Warszawa, powiatów: warszawski-zach. piaseczyński, otwocki, pruszkowski grodziski, nowodworski, legionowski, wołomiński oraz Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: węgrowski, sokołowski, miński, siedlecki, łosicki, garwoliński oraz Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: ostrowski, makowski, ostrołęcki, przasnyski, ciechanowski, mławski, żuromiński, wyszkowski, płoński, pułtuski oraz Wycena nieruchomości położonych na terenie powiatów: sierpecki, płocki, m.Płock, gostyniński, sochaczewski, żyrardowski oraz Wycena nieruchomości położonych na terenie nieruchomości we władaniu niektórych spółek hodowlanych KOWR ujętych w Rozporządzeniu MRiRW
z dnia 25.08.2018 r.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 180540,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 79888,50 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 174887,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 79888,50 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Monika Ladra

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5311338353

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 79888,50 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 129800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 140466,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 129800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Damako s.c.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 010553530

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 129800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 117150,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 133634,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 117150,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Damako s.c.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5211178447

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 117150,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 70725,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 71850,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 70725,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Monika Ladra

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5311338353

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 70725,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 5**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 72000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 73185,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 72000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Danuta Glejzer

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8361224050

**7.3.4) Miejscowość:** Skierniewice

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 72000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**Część 6**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 177858,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 178900,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 177858,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Monika Ladra

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5311338353

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 177858,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące