Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Tarniny 29, Tarniny 31, Tarniny 52 - Termomodernizacja (docieplenie) budynków mieszkalnych ze zmianą źródła ciepła w ramach projektu STOP SMOG

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1315cfde-7a33-4c98-816c-96aba2834564

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Tarniny 29, Tarniny 31, Tarniny 52 - Termomodernizacja (docieplenie) budynków mieszkalnych ze zmianą źródła ciepła w ramach projektu STOP SMOG

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1315cfde-7a33-4c98-816c-96aba2834564

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00652512

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Modernizacja energetyczna dla 3 budynków w ramach programu ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych (II paczka ELENA)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00564803

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.124.2024.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1185176,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Remont oraz docieplenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ciepła przy ul. Tarniny 29, 32 i 52 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „STOP SMOG – ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych”.
2. Zakres robót:
ul. Tarniny 29
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
- rozbiórka przybudówki od strony podwórza,
- rozbiórka pieca kaflowego na piętrze,
- rozbiórka pieców węglowych na parterze i piętrze,
- likwidacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz ze wszystkimi grzejnikami płytowymi,
- likwidacja istniejących podgrzewaczy ciepłej wody,
- demontaż kuchenki gazowej,
- rozbiórka wywiewki wentylacyjnej,
b) Roboty ogólnobudowlane:
- odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej w celu wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wykonanie opaski żwirowej wzdłuż elewacji frontowej, bocznej i tylnej,
- odtworzenie chodnika po pracach związanych z izolacją ścian fundamentowych,
- odtworzenie schodów betonowych od strony podwórza,
- zszycie spękań na elewacji,
- docieplenie elewacji od zewnątrz,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych i pomalowanie elewacji wraz z lukarnami,
- wymiana stolarki okiennej na okna PCV wraz wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- zabezpieczenie elementów drewnianych farbami kryjącymi, chroniącymi przed korozją biologiczną i zabezpieczenie p.poż,
- przemurowanie kominów od poziomu drugiej kondygnacji,
- wzmocnienie krokwi,
- wykonanie opierzenia i orynnowania z blachy ocynkowanej,
- skucie tynków w pokoju na parterze na granicy z budynkiem Tarniny 31, wykonanie odgrzybiania ściany, wykonanie nowych tynków w miejscu skucia i pomalowanie całej ściany,
- przebudowa mieszkania na piętrze – wydzielenie większej powierzchni łazienki,
- wykonanie nowych warstw podłogi w łazience na piętrze,
- ułożenie płytek ceramicznych na posadce i ścianach w łazience na piętrze,
- montaż nowych drzwi w łazience na piętrze,
- docieplenie lukarn dachowych od wewnątrz płytami termoizolacyjnymi z twardej pianki poliuretanowej,
- docieplenie dachu metodą wdmuchiwania od wewnątrz,
- docieplenie stropu poddasza – ułożenie warstwy docieplenia na podłodze strychu pomiędzy legarami drewnianymi i ułożenie podłogi z płyty OSB,
- naprawa poszycia dachu – wymiana około 5 m2 membrany zbrojonej,
c) Instalacje sanitarne:
- montaż pompy ciepła,
- montaż zaprojektowanej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami płytowymi,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- doprowadzenie kanałów wentylacyjnych do istniejących kominów,
- wykonanie 2 dodatkowych pionów wentylacyjnych w łazienkach,
d) Instalacje elektryczne:
- montaż paneli fotowoltaicznych

- montaż kuchenki elektrycznej,
- wymiana tablicy mieszkaniowej TM oraz rozdzielnicy licznikowej,
- wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- wykonanie zasilania tablicy pompy ciepła,
- wykonanie zasilania pompy ciepła,

ul. Tarniny 31
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
- likwidacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz ze wszystkimi grzejnikami płytowymi,
- likwidacja istniejących podgrzewaczy ciepłej wody,
- rozbiórka pieca węglowego wraz ze stalowym kominem,
b) Roboty ogólnobudowlane:
- odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej w celu wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wykonanie opaski żwirowej,
- odtworzenie chodnika po pracach związanych z izolacją ścian fundamentowych oraz schodów zewnętrznych,
- zszycie spękań na elewacji,
- docieplenie elewacji od zewnątrz,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych i pomalowanie elewacji,
- wymiana pokrycia z dachówki jednej płaszczyzny dachu – od podwórza, wykonanie deskowania,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- zabezpieczenie elementów drewnianych farbami kryjącymi, chroniącymi przed korozją biologiczną i zabezpieczenie p.poż,
- przemurowanie komina od poziomu drugiej kondygnacji,
- wymiana opierzenia i orynnowania,
- wymiana posadzki na parterze w pokoju 0.04 wraz z pracami wykończeniowymi,
- docieplenie dachu metodą wdmuchiwania od wewnątrz na piętrze,
- wzmocnienie krokwi,
- docieplenie stropu poddasza,
- podłączenie kanałów wentylacyjnych do istniejącego komina,
a) Instalacje sanitarne:
- montaż zaprojektowanej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami płytowymi,
- montaż pompy ciepła wraz z urządzeniami,
- montaż nowych odcinków instalacji wodociągowej,
b) Instalacje elektryczne:
- przełożenie istniejącej instalacji – kabli biegnących po elewacji szczytowej
- montaż paneli fotowoltaicznych
- wymiana wewnętrznej linii zasilającej
- wymiana skrzynek instalacji technicznych
- wymiana kuchenki gazowej na elektryczną
- wymiana tablicy mieszkaniowej TM oraz rozdzielnicy licznikowej,
- wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- wykonanie zasilania tablicy pompy ciepła,
- wykonanie zasilania pompy ciepła,
ul. Tarniny 52
a) Prace rozbiórkowe i demontażowe:
- rozbiórka ganku wejściowego i schodów zewnętrznych,
- rozbiórka lukarny,
- likwidacja okna połaciowego,
- demontaż pieców na paliwo stałe,
- likwidacja aktualnych źródeł ciepła
- demontaż podgrzewaczy C.W.U.,
b) Roboty ogólnobudowlane dla budynku przy ul. Tarniny 52:
- wykonanie schodów zewnętrznych,
- wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w ramach robót termomodernizacyjnych oraz hydroizolacyjnych,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,
- osuszenie ścian fundamentowych, strefy cokołowej i zawilgoconych ścian parteru,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany cokołowej i fundamentowej,
- zszycia murów i wypełnienie spoinowanie cegieł,
- ocieplenie ścian zewnętrznych ze strefą cokołową metodą lekką mokrą,
- ocieplenie skośnych połaci dachu, z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę (z montażem łat i kontrłaty),
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- wymiana i wprowadzenie brakujących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

- przemurowanie komina na wysokość od połowy poddasza z montażem czapy kominowej stalowej i nasad kominowych,
- wyprowadzenie okna połaciowego,
- wykonanie wyłazu dachowego wraz z montażem ławki kominiarskiej,
- montaż drzwiczek rewizyjnych na elewacji południowej,
- montaż daszku systemowego na elewacji południowej,
- odgrzybienie ścian parteru,
- odtworzenie stropu parteru wraz z podporami murowanymi,
- oczyszczenie, zabezpieczenie i malowanie elementów drewnianych klatki schodowej wraz z ich ponownym montażem, po wykonaniu stropu posadzki parteru,
- częściowe odtworzenie ścian w konstrukcji lekkiej,
- częściowa wymiana i całkowite wzmocnienie krokwi i jętek dachowych,
- wykonanie obicia połaci dachowych i sufitu (jętek) od wewnątrz płytą GK na ruszcie z wykonaniem gładzi i ich malowaniem na poziomie I piętra,
- ocieplenie stopu nad piętrem I wraz z odtworzeniem deskowania stropu poddasza,
- zabezpieczanie środkiem biobójczym i ppoż elementów drewnianych więźby dachowej oraz belek stropowych stropu podłogi parteru,
- zapewnienie wentylacji pomieszczeń poprzez podłączenie do istniejących pionów murowanych,
- odtworzenie obudowy schodów z płyt GKH2 na ruszcie systemowym,
- odtworzenie glazury na odtwarzanych ścianach łazienki parteru,
- wykończenie posadzek parteru,
- malowanie ścian,

c) Instalacje sanitarne dla budynku przy ul. Tarniny 52:
- montaż pompy ciepła
- wymiana instalacji C.W.U. oraz wody zimnej,
- wymiana instalacji C.O.,
- montaż wywiewek kanalizacyjnych,
- wymiana białego montażu i zlewozmywaków

d) Instalacje elektryczne dla budynku przy ul. Tarniny 52:
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- montaż falownika i skrzynki DC/AC
- wykonanie instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- wykonanie zasilania tablicy pompy ciepła,
- wykonanie zasilania pompy ciepła,

e) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz odrębnie dla każdego lokalu.
f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego dla każdego budynku.
Uwaga!
Mogą nastąpić niewielkie zmiany w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania w stosunku do dokumentacji, która otrzyma prawomocne pozwolenie na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

42511110-5 - Pompy grzewcze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1387015,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1387015,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1387015,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192088738

7.3.3) Ulica: Rokocin 4G

7.3.4) Miejscowość: Starogard Gdański

7.3.5) Kod pocztowy: 83-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1387015,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-03-13

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy