Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. ZOFII URBANOWSKIEJ W KONINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311097510

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 13

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 63 242 85 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mbp.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: mbp.konin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2969b7b-7a0e-4e35-8a72-c829c59d425a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2969b7b-7a0e-4e35-8a72-c829c59d425a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00650499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00491141/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 KONIN – kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest z dofinansowaniem w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027. Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej. Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągniecia neutralności klimatycznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00497747

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Bl.D.26.1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2699498,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie, na jej podstawie, robót budowlanych (w formule „zaprojektuj
i wybuduj") polegających na termomodernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie przy ul. Dworcowej 13 obejmujących co najmniej:
1.1. opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne/wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień,
1.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
1.3. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
1.4. wykonanie termomodernizacji budynku na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
1.5. wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
1.6. uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.
2. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego (dalej PFU) oraz załączonych do niego dokumentów technicznych, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ:
2.1. audyt energetyczny budynku [(termomodernizacyjny), stanowi załącznik do PFU],
2.2. audyt oświetleniowy [(efektywności energetycznej instalacji oświetleniowej oraz efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej), stanowi załącznik do PFU],
2.3. rzuty budynku z określeniem zakresu prac termomodernizacyjnych (stanowi załącznik do PFU),
2.4. przekrój,

3. Termomodernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dworcowej 13 obejmuje swoim zakresem:
3.1. uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach zewnętrznych wraz z wykonaniem gruntowania i malowania całej powierzchni ścian zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich i orynnowania wraz z wykonaniem opaski wokół budynku,
3.2. ocieplenie stropodachu,
3.3. ocieplenie stropu nad wjazdem do garażu,
3.4. wymianę okien zewnętrznych,
3.5. wymianę drzwi zewnętrznych (bram stalowych),
3.6. wymianę świetlików,
3.7. zamurowanie bram zewnętrznych i wstawienie 2 okien zewnętrznych,
3.8. modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
3.9. modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego,
3.10. montaż instalacji fotowoltaicznej,
3.11. wykonanie Systemu Zarządzania Energią,
3.12. pozostałe roboty związane z naprawą tynków, elewacji, posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć powstałych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac.
4. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone w czynnym obiekcie. Uwarunkowania związane z funkcjonowaniem obiektu w czasie prowadzenia robót zostały określone w PFU.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.
Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny.

Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z zapisami PFU oraz SWZ. Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia wynosi min. 3 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (na roboty) / protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej (na projektowanie), za wyjątkiem gwarancji produktowej na panele fotowoltaiczne, która wynosi min. 10 lat. Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z kryterium oceny ofert.
7. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie przy ul. Dworcowej 13, dz. Nr 276/1, obręb ewidencyjny 0002 wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1191/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w z dnia 28.06.2024. W związku z powyższym wymaga się uzyskania opinii konserwatorskiej do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, a następnie pozwolenia na budowę oraz zgodę na prowadzenie robót przy zabytku wydana przez Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3879420,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5248410,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3879420,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAM - BUD Rafał Oliwecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6653015458

7.3.3) Ulica: Nowy Krzymów 33

7.3.4) Miejscowość: Krzymów

7.3.5) Kod pocztowy: 62-513

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3879420,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy