

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Byczki, gm. Godzianów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GODZIANÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148242

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Klonowa 5

1.4.2.) Miejscowość: Godzianów

1.4.3.) Kod pocztowy: 96-126

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@godzianow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://godzianow.bipst.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f51608b3-d5e0-4b47-bfa4-cf927878d272

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00648457

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-12

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00460498

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Byczki, gm. Godzianów

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Byczki, gm. Godzianów. Budynek znajduje się na działce ewidencyjnej nr. 239/3, obręb Byczki. Adres: Byczki 108, 96-126 Godzianów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje również m.in:

- zorganizowanie placu budowy,

- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów oraz skompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- załatwienie wszelkich formalności, pozwoleń i odbiorów, uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń i decyzji,

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazany jest konkretny materiał, wyrób lub urządzenie, lub odniesienie do konkretnej normy należy to traktować jako wytyczną techniczno-jakościową i zamawiający w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji technicznej parametrów, czy danych, norm (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio materiał, wyrób lub urządzenie dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami oraz normami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji technicznej, funkcjonalnie możliwe do zastosowania w przedmiocie zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3.8.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Ogólnobudowlana MEGA-STYL

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361577914

4.3.3.) Ulica: Ogrodowa

4.3.4.) Miejscowość: Maków

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-124

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 343520,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00537562/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie wykonywania robót zgodnie z ww. Umową wystąpiła potrzeba udzielenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową podstawową, niezbędnego do jej prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zwiększono zakres robót o demontaż i montaż zbudowanych elementów więźby dachowej, wymiana łąt i kontrłąt, montaż nowego włazu dachowego.

Uzasadnienie:

Elementy konstrukcyjne dachu ujawnione po jego demontażu okazały się mocno zdegradowane co wymusiło konieczność wymiany na nowe. Po demontażu poszycia stwierdzono, że właz dachowy nie nadaje się do ponownego montażu i wymaga wymiany na nowy w celu uzyskania szczelności dachu. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej nie było możliwości dostania się do przestrzeni między stropem a konstrukcją dachu co skutkowało brakiem możliwości weryfikacji stanu konstrukcyjnego więźby dachowej i ewentualnej wymiany uszkodzonych elementów. W trakcie realizacji zadania, przy demontażu wierzchniej warstwy poszycia pojawił się dostęp do wcześniej niedostępnych przestrzeni. Dało to możliwość weryfikacji, oceny podjęcia decyzji dotyczącej dalszych prac zarówno na podstawie zawartej umowy jak i ewentualnych dodatkowych robót.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 389723,65

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie