

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na BP i GCK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchów

1.2.) Oddział zamawiającego: Głuchów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148236

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja Klonowa

1.4.2.) Miejscowość: Głuchów

1.4.3.) Kod pocztowy: 96-130

1.4.4.) Województwo: Łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.4.7.) Numer telefonu: 468157530

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminagluchow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagluchow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a88fccccd-cb07-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00646599

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-12-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00105828

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na BP i GCK

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa, termomodernizacja i zmiana konstrukcji dachu budynku szkoły w Głuchowie oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę publiczną oraz gminne centrum kultury. Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 507/8 obręb 0005 Głuchów. Zakres prac związanych z zadaniem obejmuje także przebudowę istniejącego ogrodzenia na działkach 505 i 139 obręb 0005 Głuchów. W miejscu istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki powstanie ogrodzenie wykonane z paneli z profili stalowych.

W ramach przebudowy budynku, istniejący dach czterospadowy zostanie zastąpiony nowym również czterospadowym o kącie nachylenia 40 i 34 stopnie. Dach pokryty zostanie dachówką.

Elewacje budynku zostaną oczyszczone, uzupełnione tynkiem renowacyjnym i pokryte tynkiem cienkowarstwowym w kolorze starej bieli.

Wnętrze obiektu zostanie przebudowane. Powstanie nowy układ pomieszczeń mieszczący salę, bibliotekę oraz salę konferencyjną. Dodatkowo powstaną biura oraz pomieszczenia socjalne i pomieszczenia sanitariatów. Pomieszczenia zostaną wyposażone w meble. Zostanie wydzielone także pomieszczenie kotłowni z wejściem w elewacji wschodniej. Kotłownia gazowa zasilana z sieci oraz pompa ciepła typu powietrze - woda. Istniejący drewniany strop pomiędzy parterem i poddaszem zostanie zastąpiony nowym typu Teriva. Posadzka na gruncie ze względu na zły stan zostanie wykonana na nowo. Posadzka na kondygnacji piwnicy zostanie uzupełniona o warstwę izolacji i nowego pokrycia.

Obiekt przejdzie pełną termomodernizację. Zostanie wykonana warstwa ocieplenia od wewnątrz ścian zewnętrznych za pomocą płyt klimatycznych grubości 20 cm. Fundamenty zyskają izolację pionową. Wokół powstanie opaska odwadniająca. Wewnątrz zostanie wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pompy ciepła i kotła gazowego zasilanego z sieci gazowej, wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna. Zakres prac związanych z zadaniem obejmuje także przebudowę istniejącego ogrodzenia na działkach 505 i 139 obręb 0005 Głuchów. W miejscu istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki powstanie ogrodzenie wykonane z paneli z profili stalowych, zabezpieczonych cynkowo i malowanych proszkowo, zbudowanych na podmurówce betonowej.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma REM-DOM Leszek Głuszek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8361427971

4.3.4.) Miejscowość: Byczki

4.3.5.) Kod pocztowy: 96-126

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3089760 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00333852/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-12-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Prace dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku ze zwiększeniem zakresu prac, których zamawiający , działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć zmianie ulega termin realizacji zamówienia na termin nie dłuższy niż 360 dni oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 330921,83

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie