Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa w Maszewie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Maszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684284

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności

1.5.2.) Miejscowość: Maszewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-130

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ochrona.srodowiska@maszewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maszewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://maszewo.logintrade.net

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa w Maszewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-012e8bf5-0aa8-45f0-a12c-1a5bf29b68e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00642189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00006786/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa Gminnego Centrum Ratownictwa w Maszewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00403610

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.03.2024.MG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Centrum Ratownictwa w Maszewie według formuły „Zaprojektuj i wybuduj" na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego opracowanego przez Monika Plichta MP Architektura, ul. Katowicka 45/17, 61-131 Poznań.
Gminne Centrum Ratownictwa w Maszewie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 87/1, 87/2 oraz 688/2, Maszewo, obręb Maszewo-2, gmina Maszewo, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.
Zadanie obejmuje wybudowanie budynku Centrum Ratownictwa, który będzie realizował funkcje związane z działalnością Straży Pożarnej, Policji oraz Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz wyposażenie w niezbędne meble i urządzenia funkcjonowania.
Dla obsługi budynku planuje się dojazd na plac manewrowy, miejsca parkingowe, podstawowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia i chodniki, a także maszt antenowy, wolnostojący agregat prądotwórczy i miejsce na odpady.
Wielościenna bryła Centrum Ratownictwa zlokalizowana jest w centralnej części terenu objętego opracowaniem. Wjazd na teren obiektu zaprojektowany został od strony ulicy Nowogardzkiej.
Dojazd dla pojazdów Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Policji odbywać się będzie bezpośrednio z drogi publicznej – ulica Nowogardzka (dz. nr ewid. 177).
Powstała w ten sposób przestrzeń wykorzystana zostanie jako plac postojowo-manewrowy dla wozów bojowych oraz ratowniczych. Od strony wschodniej (ulica 1 maja) zlokalizowano miejsca postoje dla samochodów osobowych oraz wejście do garaży i stref obsługi służb ratowniczych. Główne wejścia do budynku zlokalizowano w podcieniu od strony południowej (ulica Kwiatowa), wraz z miejscami postojowymi, w tym miejscem postojowym dla osób niepełnosprawnych.
W strefie wejściowej dla służb Policji zlokalizowano poczekalnię dla interesantów oraz WC (strefa ogólnodostępna). W strefie komunikacyjnej po lewej stronie będzie wejście do pokoju dla interesantów, a w dalszej części pokoje dla służb Policji (strefa ograniczonego dostępu). Ze strefy komunikacyjnej jest bezpośrednie przejście do strefy socjalnej, w tym szatni, umywalni oraz WC, a także garażu jednostanowiskowego dla radiowozu. Z tej strefy możliwe będzie przejście schodami na pierwsze piętro budynku.
W strefie wejściowej do Biura Centrum Kryzysowego przewidziano strefę komunikacyjną z windą oraz schodami.
W części północnej Budynku Centrum Ratownictwa przewidziano strefę dla służb ratowniczych. W garażu przewidziano trzy miejsca parkingowe na trzy wozy bojowe oraz jedno miejsce parkingowe dla mniejszego pojazdu. Z garażu przewidziano bezpośrednie przejścia dla służb Straży Pożarnej. Strefa dla służb Ochotniczej Straży Pożarnej obejmuje głównie pomieszczenia bezpośredniej obsługi, w tym szatnie, umywalnię oraz pralnię. Dodatkowo przewiduje się pomieszczenie wielofunkcyjne pełniące rolę świetlicy.
Na piętrze, dla celów obsługi działań służb Policji przewidziano sekretariat oraz pokój dla kierownika. Dodatkowo, na tym poziomie będzie kilka pomieszczeń służących zarówno zapewnieniu potrzeb socjalnych, jak i prawidłowości funkcjonowania systemów łączności. Będą tutaj pomieszczenia takie jak szatnia, umywalnia z WC, kotłownia oraz serwerownia i pomieszczenie socjalne dla potrzeb przygotowania oraz spożywania posiłków.
Na piętrze drugiej części Budynku Centrum Ratownictwa wydzielono pokoje dla potrzeb zarządzania kryzysowego. Najważniejszym pomieszczeniem jest sala konferencyjna, w której organizowane będą np. narady koordynacyjnych. Dodatkowo, przewidziano biuro centrum kryzysowego, pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny. Dla potrzeb prawidłowości funkcjonowania centrum kryzysowego oraz integracji systemów łączności przewidziano serwerownię. Na piętrze znajdzie się również kotłownia/pom. gospodarcze.
W części przewidzianej dla Policji zakłada się zatrudnienie 8-9 osób, natomiast w części Ochotniczej Straży Pożarnej przebywać będzie jednocześnie ok 15 osób. Sala konferencyjna na piętrze może pomieścić ok. 30 osób.
Budynek Centrum Zarządzania Kryzysowego i budynek Posterunku Policji będą zasilane w ciepło z oddzielnych źródeł ciepła zlokalizowanych w pomieszczeniach kotłowni/technicznych każdego budynku. Dla każdego z dwóch budynków oddzielnie główne źródło ciepła za pomocą powietrznych pomp ciepła.
W pomieszczeniach na parterze i piętrze należy wykonać ogrzewanie podłogowe o parametrach pracy 50/40ºC.
Źródłem zasilania awaryjnego będzie agregat prądotwórczy o mocy dobranej do zapotrzebowanej mocy. Agregat prądotwórczy zostanie posadowiony na działce.
Dla obiektu należy zaprojektować budowę mikro instalacji fotowoltaicznej typu "On grid". Należy przyjąć wariant połączonej z siecią dystrybucyjną z lokalnego OSD.
System CCTV - System telewizji dozorowej obejmować będzie swoim zakresem ochronę wewnętrzną i zewnętrzną wybranych przestrzeni oraz wewnętrzną wybranych pomieszczeń. W ramach systemu przewiduje się montaż kamer monitoringu na wybranych słupach oświetleniowych oraz elewacji budynku.
Instalacja kontroli dostępu do budynków - ma na celu niedopuszczenie osób nieupoważnionych do wejścia w obszary przeznaczone dla pracowników i ochrony.

Instalacja dedykowana 230 V, instalacja logiczna - przewiduje się montaż instalacji okablowania strukturalnego (instalacja komputerowa).
Budynek zostanie zaopatrzony w instalacje :
~ instalacja kanalizacyjna sanitarna
~ instalacja kanalizacji deszczowej
~ instalacja wodociągowa
~ instalacja gazowa
~ instalacja wentylacji z rekuperacją
~ instalacja wody do celów p. poż.
~ instalacja co wraz z pompą ciepła
~ instalacja energetyczna
~ instalacja teletechniczna
~ instalacja sygnalizacyjna
~ instalacja odgromowa
Powierzchnia zabudowy: ok. 638 m²
Powierzchnia netto budynku: ok. 900 m²
Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 850 m²
Wysokość budynku do kalenicy: max 8 m
Wysokość budynku do okapu: max 6 m
Ilość kondygnacji: 2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7890000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9271077,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8888800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRO Group Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9552502626

7.3.3) Ulica: Ul. Łyskowskiego 16

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-641

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Projektowanie. Tomasz Kondarewicz. Architekt
ul. Saperska 18/2
72-344 Szczecin
Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8888800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy