Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wyk. robót bud. w ramach zadania inwestycyjnego pn. Niezbędne prace remontowe, budowlano-konstrukcyjne i zabezpieczające, hydroizolacja w podziemnej grocie Elizeum w Parku na Książęcem – Etap 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://szrm.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyk. robót bud. w ramach zadania inwestycyjnego pn. Niezbędne prace remontowe, budowlano-konstrukcyjne i zabezpieczające, hydroizolacja w podziemnej grocie Elizeum w Parku na Książęcem – Etap 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32e3f555-e1de-4865-9614-dda1014939c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00641263

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029797/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie niezbędnych prace remontowych, budowlano-konstrukcyjnych i zabezpieczających, hydroizolacja w podziemnej grocie Elizeum w Parku na Książęcem - ETAP 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00458683

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/38/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3187656,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.”Niezbędne prace remontowe, budowlano-konstrukcyjne i zabezpieczające, hydroizolacja w podziemnej grocie Elizeum w Parku na Książęcem – Etap 1”.
Opis inwestycji: Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycji 2RPOZ/2023/5679/PolskiLad na podstawie uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
Opis inwestycji: Elizeum było podziemnym salonem, w którym w XVIII w. swoich gości przyjmował Kazimierz Poniatowski, brat ostatniego władcy Rzeczypospolitej Obojga Narodów. To unikatowy obiekt na skalę Polski, znajdujący się w centrum miasta, nieopodal Muzeum Narodowego. Obecny jego stan uniemożliwia korzystanie z obiektu, a brak podjęcia działań będzie się wiązał z postępującą degradacją. Inwestycja polegać będzie na przeprowadzeniu prac budowlanych związanych z hydroizolacją podziemnej groty Elizeum w Parku Na Książęcem, który wpisany jest do rejestru zabytków jako „Park i grota dawnego ogrodu księcia Kazimierza Poniatowskiego” pod nr A-278, decyzją z lipca 1965 r. Planowane jest odtworzenie historycznej izolacji glinianej obiektu, wykonanie drenażu budowli, przywrócenie pierwotnego otworu doświetlającego w kopule oraz konserwatorskie prace zabezpieczające cegłę zachowane fragmenty oryginalnego tynku oraz polichromii. Planuje się także dopuszczenie przyłącza elektrycznego. Obiekt wymaga pilnych prac remontowych w zakresie izolacji przeciwwodnej i wentylacji. Bezpośrednią przyczyną postępującej degradacji obiektu jest brak skutecznej izolacji obiektu przed wodami gruntowymi oraz związana z tym bardzo duża wilgotność we wnętrzu. Ogólny stan techniczny oceniono jako zły. W trybie pilnym należy wykonać doraźne prace związane z zabezpieczeniem budynków przed opadami, których przenikanie do wnętrza obiektów powoduje ich degradację. Zaplanowane prace remontowe podzielono na dwie fazy A i B, tak aby mieć kontrolę nad procesem przesychania murów Elizeum. Faza A polegać będzie powolnym i kontrolowanym osuszaniu obiektu. W tym czasie planuje się przeprowadzenie m. in. takich prac jak; remont wylotów przewodów: usuniecie wierzchniej warstwy humusu i ułożenie wytrzymałej membrany nieprzepuszczającej wodę; demontaż współczesnych elementów; oczyszczenie, odgrzybienie murów; wzmocnienie murów i uzupełnienie spoin. W fazie B prace remontowe będą obejmować zasadnicze prace ziemne, remontowe i budowlane związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnej bazującej na historycznych rozwiązaniach tj. gliny, zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem schodów. Planowane prace Elizeum mają za zadanie zabezpieczyć obiekt przeciwwilgociowo. Jest to najpilniejsze zadanie które pozwoli na uratowanie obiektu przed degradacją.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają nw. dokumenty:
1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”),
2) Dokumentacja projektowa;
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (zwane dalej „STWiOR”);
4) Decyzje:
a) Decyzja nr 31/SRD/PB/2024 z dnia 31.01.2024r. r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
b) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.2035.2023.MP z dnia 22.09.2023 r.;
c) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZ.5146.1135.2023.AL (2) z dnia 15.02.2024 r.;
d) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZ.5146.1135.2023.AL (3) z dnia 15.02.2024 r.
3. Ponadto opis przedmiotu zamówienia określają Projektowane Postanowienia Umowy oraz (zwane dalej PPU) oraz dokumenty wymienione w ust. 2;
4. Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/5679/PolskiLad.
5. Zasady realizacji inwestycji w ramach ww. funduszu określa:
1) Uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
2) Uchwała Nr 72 Rady Ministrów z dnia 01.07.2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a) roboty ogólnobudowlane w tym prace związane z zagospodarowaniem terenu (z wyłączeniem prac, których wykonanie

wymaga posiadania stosownych uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy);
b) roboty elektryczne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji);
c) roboty sanitarne, w tym w szczególności prace monterskie instalacji i/lub urządzeń (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji);
d) roboty budowlane związane z izolacją i konserwacja cegły oraz z zastosowaniem gliny.
2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określony/e w PPU dowód/dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1). Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w PPU. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. W przypadku złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy. Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w Parku Na Książęcem w Warszawie.
W związku z powyższym zapraszamy Wykonawców na spotkanie w dniu 23.08.2024 r. o godzinie 10:00 Miejsce spotkania – Warszawa, w rejonie skarpy wiślanej, między ulicami: Książęcą i Kruczkowskiego, przy zabytkowej studni. Mapkę wskazującą miejsce spotkania zawiera SWZ.
Udokumentowanie odbycia wizji lokalnej nastąpi poprzez sporządzenie przez osoby z ramienia Zamawiającego odpowiedniego dokumentu.
Możliwe jest wyznaczenie innego terminu w celu odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku należy złożyć odpowiedni wniosek na platformie zakupowej Zamawiającego.
Wykonawca uczestniczący w wizji lokalnej zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie środków ochrony osobistej BHP, umożliwiających wejście na obiekt, tj. kask, odpowiednie obuwie itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

33141640-8 - Dreny

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4925100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6881111,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4925100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENEWAL ART. Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572437273

7.3.3) Ulica: Świętokrzyska 9

7.3.4) Miejscowość: Daleszyce

7.3.5) Kod pocztowy: 26-021

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty związane z zielenią i drzewostanem - AG-COMPLEX Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4925100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-06-30