Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-05753531-96a6-4030-ae51-4d7c0674391a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00640254

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00066629/30/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00566857

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.06.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 295084,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania, która będzie świadczona w ramach realizacji zamówienia pn.: „Sprzątanie pomieszczeń w obiektach Urzędu Miasta Leszna w 2025 roku”, zgodnie z zakresem i zapisami wynikającymi z niniejszej SWZ wraz z załącznikami do niej.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV: 90910000-9 - usługi sprzątania, 90919200-4 - usługi sprzątania biur
3. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi sprzątania wykonywanej w budynkach Urzędu Miasta Leszna:
1) w siedmiu lokalizacjach:
a) ul. Wałowa 5, 64 - 100 Leszno
b) al. Jana Pawła II 21, 64 - 100 Leszno
c) al. Jana Pawła II 23, 64 - 100 Leszno
d) ul. Poniatowskiego 11, 64 - 100 Leszno
e) ul. Berwińskich 7C, 64 - 100 Leszno
f) ul. Słowiańska 16, 64 - 100 Leszno
g) ul. Słowiańska 1, 64 - 100 Leszno
2) w terminie od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. (12 m-cy)
3) orientacyjne ilości m2 powierzchni:
a) ul. Wałowa 5, 64 - 100 Leszno ok. 756,00 m2
b) al. Jana Pawła II 21, 64 - 100 Leszno ok. 583,00 m2
c) al. Jana Pawła II 23, 64 - 100 Leszno ok. 224,00 m2
d) ul. Poniatowskiego 11, 64 - 100 Leszno ok. 1005,00 m2
e) ul. Berwińskich 7C, 64 - 100 Leszno ok. 235,00 m2
f) ul. Słowiańska 16, 64 - 100 Leszno ok. 390,00 m2
g) ul Słowiańska 1, 64 - 100 Leszno ok. 77,00 m2
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1a do SWZ. 6. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. 7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ważną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia. 8. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1465), osób wykonujących czynności związane bezpośrednio ze sprzątaniem pomieszczeń wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1a do SWZ). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednie czynności niezbędne do realizacji zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania codziennego. Usługi te są wykonywane cyklicznie - codziennie, pod kierownictwem Wykonawcy, w określonym miejscu. Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy. 9. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 8 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy. 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). 11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie stosunku pracy i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia

przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. 12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania umowy. 13. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony: platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno. 14. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia stanowi jedną funkcjonalną całość. Jest to zamówienie jednego rodzaju i polega w całości na usłudze sprzątania. Jest to zamówienie wartościowo małe którego niedokonanie podziału na części nie utrudnia dostępu do zamówienia przedsiębiorstwom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP). Do niniejszego zamówienia z całą pewnością będą mieli dostęp „mali wykonawcy", działający nawet na rynku lokalnym. Rozdrobnienie takiego zamówienia na mniejsze części byłoby niecelowe, a nawet mogłoby spowodować niekorzystne konsekwencje dla Zamawiającego w postaci np. braku możliwość rozstrzygnięcia postępowania spowodowanej brakiem ofert. Jednocześnie podział niniejszego zamówienia na mniejsze części byłby nieuzasadniony i mógłby powodować zaoferowanie przez Wykonawców wyższych cen, co w konsekwencji jest niecelowe i sprzeczne z zasadami prawidłowej gospodarności oraz efektywnego wydatkowania środków publicznych. Mając powyższe okoliczności faktyczne na uwadze, Zamawiający postanowił nie dzielić przedmiotu niniejszego zamówienia na części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274680,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 706649,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274680,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Janusz Lewandowski Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JALMAX

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180049145

7.3.3) Ulica: Fryderyka Chopina 20/22

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274680,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-01-01 do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy