Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
BZP.271.108.2024 Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – renta planistyczna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BZP.271.108.2024 Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – renta planistyczna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e897bd5b-421d-4f02-8c2b-b5380483b530

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00640047

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050003/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp w trybie podstawowym z negocjacjami (o znaku sprawy BZP.271.93.2024) – Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.10.2024 r. do godz. 09:00 nie została złożona żadna oferta. W związku z powyższym zdecydowano o udzieleniu zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podst. art. 305 pkt 2) ustawy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-0cf2a3e4-c216-4f60-8d2b-4730d4f5574f

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.108.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której zostaną sporządzone operaty szacunkowe określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w Nowym Sączu dla celów: a) ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu zwiększenia wartości nieruchomości lub jej części, b) ustalenia odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości lub jej części, c) ustalenia odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia tej nieruchomości lub jej części, względnie dla potrzeb określenia wartości nieruchomości zamiennej w trybie art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, d) ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na żądanie właściciela nieruchomości przed jej zbyciem w trybie art. 37 ust 7 ustawy - w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą. 2. Pozostałe szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w zaproszeniu do negocjacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70120000-8 - Kupno i sprzedaż nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grażyna Kurek prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Wycena Nieruchomości Grażyna Kurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7370005683

7.3.3) Ulica: Witosa 70

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2460,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31