Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Naprawa pokrycia dachowego, naprawa konstrukcji werandy, wykonanie instalacji domofonowej oraz wykonanie modernizacji systemów ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Podgórskiej 14 w Toruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Naprawa pokrycia dachowego, naprawa konstrukcji werandy, wykonanie instalacji domofonowej oraz wykonanie modernizacji systemów ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Podgórskiej 14 w Toruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c6327e3-5911-4cf6-b80b-25e8aec9d551

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00635748

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00075604/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów, instalacja domofonowa oraz modernizacja systemu ogrzewania - ul. Podgórska 14.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00560346

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-34/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podgórskiej 14 w Toruniu w zakresie naprawy pokrycia dachowego wraz z naprawą konstrukcji werandy, wykonaniem nowej instalacji domofonowej oraz wykonania modernizacji systemów ogrzewania polegającej na likwidacji pieców na paliwo stałe, wyposażeniu lokali w dwufunkcyjne kotły gazowe, budowie wewnętrznych instalacji grzewczych, ciepłej wody użytkowej i wody zimnej oraz wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
A. Wykonanie naprawy pokrycia dachowego wraz z naprawą werandy oraz wykonanie instalacji domofonowej – wynagrodzenie kosztorysowe,
B. Wykonanie modernizacji systemów ogrzewania polegającej na likwidacji pieców na paliwo stałe, wyposażeniu lokali w dwufunkcyjne kotły gazowe, budowie wewnętrznych instalacji grzewczych, ciepłej wody użytkowej i wody zimnej oraz wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących – wynagrodzenie ryczałtowe.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
Dla robót wskazanych w punkcie 2.A - wynagrodzenie kosztorysowe
1) Przedmiar robót – remont werandy i pokrycia dachu wraz z kominami – ul. Podgórska 14 w Toruniu;
2) Przedmiar robót – instalacja domofonowa – ul. Podgórska 14 w Toruniu
3) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – remont dachu i roboty towarzyszące w budynku przy ul. Podgórskiej 14;
Dla robót wskazanych w punkcie 2.B - wynagrodzenie ryczałtowe
4) PROJEKT ACRHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (Wewnętrzna instalacja gazowa);
5) PROJEKT TECHNICZNY (Wewnętrzne instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej - dot. przyłączy do instalacji);
6) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Zewnętrzna wentylacja gazowa);
7) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Podgórskiej 14 w Toruniu – INSTALACJE SANITARNE;
8) PRZEDMIAR ROBÓT (Przebudowa instalacji gazowej, c.o. oraz c.w.u. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Podgórskiej 14 w Toruniu).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 479900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 479900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe BUD-POL Mariusz Sulecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562217028

7.3.3) Ulica: Drzymały 14/10

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 479900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy