Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koniecpol

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Chrząstowska 6A

1.5.2.) Miejscowość: Koniecpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-230

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@koniecpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.koniecpol.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5eb85e3-49dd-4b0a-ab9c-40012f43acc1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5eb85e3-49dd-4b0a-ab9c-40012f43acc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00635523

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069898/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00609277

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.41.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Opracowanie planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol”. Planem ogólnym obejmuje się teren w granicach administracyjnych miasta i gminy Koniecpol, tj. teren o powierzchni 14 664 ha.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z:
1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
2) ustawą z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.);
6) rozporządzeniem z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298);
7) wymogami zawartymi w ustawach i przepisach odrębnych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, a także planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów leśnych i rolnych, rewitalizacji itd. oraz ochrony danych osobowych,
8) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
9) aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg;
10) innymi przepisami prawa związanymi z przedmiotem zamówienia.
3. Opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia należy wykonać uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz zgodnie z obowiązującym na terenie gminy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego - zakładka „Nasza gmina” - Zagospodarowanie przestrzenne), Uchwałą nr LXI/524/2023 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 22.06.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koniecpol (dostępna w BIP Zamawiającego), i Uchwałą Nr LXX/600/2024 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 25.04.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Koniecpol (dostępna w BIP Zamawiającego).
4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
1) Rozpoznania stopnia dostępności materiałów koniecznych do realizacji zamówienia w urzędach i instytucjach dysponujących tymi materiałami oraz pozyskania tych materiałów na własny koszt, jeżeli pozyskanie wiązać się będzie z kosztami;
2) Dokonania inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania;
3) Sporządzenia opracowania ekofizjologicznego;
4) Przygotowania projektów pism do instytucji, ogłoszeń, obwieszczeń wymaganych ustawą;
5) Przygotowania propozycji rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne, organy i instytucje;
6) Sporządzenia planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne);
7) Przygotowania projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego;
8) Udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielenie stosownych informacji i wyjaśnień;
9) Wprowadzenia korekt do projektu planu ogólnego w związku i na podstawie wniesionych uwag;
10) Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację formalno-prawną w celu przedłożenia jej Śląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu;
11) Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej oraz na ewentualne żądanie bierze udział w spotkaniach z Zamawiającym;
12) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia;
13) W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia

niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach zawartej umowy;
14) Przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego.
15) Przedłożenia kompletnego opracowania w wersji tradycyjnej (papierowej) w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej: tekst w formacie doc i pdf, rysunki i plan w formacie jpg i pdf, plików w formacie GeoTIFF, gml dla danych rastrowych oraz w postaci wektorowej shp lub dwg lub dxf, oraz udostępnienie metadanych niezbędnych do umieszczenia planu w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Koniecpol. Ewentualne zmiany przekazywanych formatów dokumentów podlegają uzgodnieniu przez strony.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W postępowaniu złożono 1 ofertę z ceną brutto 332 100,00 zł, która przewyższa o 82 100,00 zł kwotę 250 000,00 zł, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1