Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja stadionu miejskiego wraz z częścią infrastruktury przy ul. Szczecineckiej 25 w Połczynie-Zdroju – ETAP II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 94 3666100

1.5.8.) Numer faksu: +48 94 3666105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@polczyn-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polczyn-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70e9bb16-31bb-4b6a-803f-208e4b4b1d88

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja stadionu miejskiego wraz z częścią infrastruktury przy ul. Szczecineckiej 25 w Połczynie-Zdroju – ETAP II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70e9bb16-31bb-4b6a-803f-208e4b4b1d88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00635339

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00025816/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja Stadionu Miejskiego w Połczynie-Zdroju - II etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409245

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GG.271.1.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Modernizacja stadionu miejskiego wraz z częścią infrastruktury przy ul. Szczecineckiej 25 w Połczynie-Zdroju – ETAP II”.
Inwestycja realizowana będzie w Połczynie-Zdroju przy ul. Sobieskiego na działce nr ewid. 93/1, obręb 005 Połczyn-Zdrój.
2. Inwestycja współfinansowana jest ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Promesa wstępna NR Edycja 8/2023/110/PolskiLad Z 11.10.2023
3. Przedmiot zamówienia:
a) Realizacja zamówienia podzielona jest na dwa zadania:
ZADANIE 1
Zakres inwestycji obejmuje modernizację stadionu zgodnie z dokumentacją projektową, którą posiada Zamawiający, będąca kontynuacją etapu I. Zakres prac:
- budowa drenażu i kanalizacji deszczowej,
- budowa instalacji nawadniania boiska głównego,
- budowa bieżni,
- budowa głównego boiska piłkarskiego z trawy naturalnej wraz z wykonaniem oświetlenia terenu,
- budowa zapasowego boiska piłkarskiego wraz z wymaganą infrastrukturą zgodnie z dokumentacją projektową,
- budowa nagłośnienia trybun,
- budowa systemu monitoringu,

- budowa teletechnicznych instalacji i instalacji kablowych,
- montaż wiat stadionowych – 2 szt. 13 osobowe wiaty dla zawodników rezerwowych, jedna wiata sędziowska, jedna wiata dla noszowych,
- wykonanie miejsca do przechowywania wiat mobilnych zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonanie dalszego ogrodzenia terenu wys. 1,8m z nawiązaniem do istniejącego, wymienionego,
- wykonanie panelowego ogrodzenia bieżni o wys. 1,20 m,
- wykonanie panelowego ogrodzenia o wysokości 4,00 m i 6,00 m boiska zapasowego o nawierzchni sztucznej, pełniącego rolę piłkochwytów,
- wykonanie niwelacji i profilowanie terenu,
- wykonanie trawników, nasadzeń zieleni, rewitalizacja terenów przyległych,
- budowa tablicy informacyjnej dla widzów,
- budowa niezbędnych ciągów komunikacyjnych,
- remont istniejącej kanalizacji deszczowej kd500, zlokalizowanej pod płytą istniejącego boiska,
- wykonanie otworu studziennego wraz z podłączeniem do zbiornika na terenie działki 464/1 zgodnie z projektem robót geologicznych i decyzją Starostwa Świdwińskiego z dnia 29.11.2023 r. oraz dokumentacją projektową oraz opracowanie i uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów (m.in. operat wodno-prawny) w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zadanie 1 realizowane będzie na podstawie pozwolenia na budowę nr 24/2022 z dnia 21.02.2022 r. (znak AB.6740.278.2021). Przedsięwzięcie ma być realizowane na podstawie załączonej do przetargu dokumentacji projektowej.

ZADANIE 2
Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj publicznej toalety przy ul. Szczecineckiej w Połczynie-Zdroju. Zakres zadania obejmuje:
1. Dostawa i montaż miejskiej toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu, w tym:
a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
b) opracowanie dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD,
c) uzyskanie pozwolenia na budowę,
d) ustawienie i podłączenie szaletu do mediów,

e) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
f) przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji urządzenia.
2. Budynek toalety musi spełniać wymagania: obiekt wolnostojący, parterowy, o prostej formie, jednoizbowy, dach płaski lub dwuspadowy z odprowadzeniem wody.
3. Toaleta musi być ogrzewana, ocieplona, aby mogła funkcjonować przez cały rok.
4. Elementy wewnątrz toalety muszą być odporne na wandalizm.
5. Drzwi toalety muszą być ocieplane i otwierane po uiszczeniu opłaty.
6. Przy wejściu do toalety musi znajdować się sygnalizacja stanu (wolne/zajęte/awaria/nieczynne).
7. Ściany wewnątrz toalety muszą być wykonane z łatwo zmywalnych materiałów,
8. Podłoga musi być wykonana ze zmywalnego i odpornego na korozję materiału antypoślizgowego,
9. Wejście serwisowe musi umożliwić dostęp do wszystkich urządzeń obsługowych.
10. W obiekcie musi znajdować się czytelna instrukcja obsługi toalety.
11. Budynek musi posiadać widoczne oznakowanie WC na ścianie frontowej/bocznej.
12. Wejście do budynku musi posiadać zewnętrzne oświetlenie (uruchamiane po zmroku).
13. Przewody wodne muszą być zabezpieczone przez zamarzaniem.

Parametry techniczne
1. Toaleta powinna być wyposażona w poniższe elementy wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej:
a) miska ustępowa wisząca,
b) umywalka z baterią dozującą wodę na dotyk – wandaloodporna,
c) podajnik na papier wykonany z blachy ocynkowanej,
d) dozownik mydła i płynu dezynfekcyjnego,
e) automatyczna suszarka do rąk,
f) kosz na śmieci ze stali nierdzewnej,
g) wieszak na garderobę,
h) poręcz – uchwyt przy WC i przy umywalce dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim atestem,
i) dyfuzor zapachów ukryty,
2. Pozostałe elementy wyposażenia:
a) drzwi stalowe samozamykające się;
b) wentylacja mechaniczna włączająca się z chwilą odblokowania drzwi lub sterowana światłem;
c) system umożliwiający bezpieczne opuszczenie toalety;
d) system alarmowy wraz z instrukcją oraz sygnalizacją zatrzaśnięcia osoby wewnątrz toalety;
e) oświetlenie wnętrza automatyczne tylko na czas użytkowania (w razie braku dopływu energii elektrycznej podczas użytkowania musi włączyć się oświetlenie awaryjne);
f) wpłatomat na monety (z opcją otwierania drzwi za pomocą klucza);
g) składany przewijak dla niemowląt z PCV;
Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi dla poszczególnego etapu, obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami i zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisami BHP.
Do wykonawstwa należy zastosować materiały posiadające aprobatę techniczną (ewentualnie atest) oraz przeprowadzać wszelkie konieczne badania techniczne w trakcie realizacji robót.
UWAGA
„Modernizacja stadionu miejskiego wraz z częścią infrastruktury przy ul. Szczecineckiej 25 w Połczynie-Zdroju – ETAP I" – ZAKOŃCZENIE BUDOWY do 30.08.2024 r. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy ETAPU II po zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych ETAPU I. Ponieważ procedury odbiorowe ETAPU I robót mogą potrwać wg oceny Zamawiającego nie krócej niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy robót o zakończeniu budowy, Zamawiający nie wyklucza przesunięcia umownego terminu na przekazanie placu budowy Wykonawcy robót ETAPU II o czas niezbędny, tak aby Wykonawca ETAPU II przejął samodzielnie cały plac budowy.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną, w szczególności z uwzględnieniem zasad takich, iż po zakończeniu robót obiekt będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8728956,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14998860,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8728956,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAX ŚWIDWIN Sp. z o.o. Sp.J

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 383 970 983

7.3.3) Ulica: Szymborskiej 6

7.3.4) Miejscowość: Świdwin

7.3.5) Kod pocztowy: 78-300

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8728956,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28