Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zamówienie polegające na dokończeniu robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 5”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM NARODOWE WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520813545

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Powstańców Warszawy 5

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-153

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 717265678

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mnwr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.mnwr.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zamówienie polegające na dokończeniu robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 5”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d82ae03-500f-48fb-9dfc-7a641aced715

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00633577

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00578542/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zamówienie polegające na dokończeniu robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 5”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00587831

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP, Muzeum Narodowe we Wrocławiu podpisało umowę w przedmiocie przebudowy i remontu toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wobec narastającego braku realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę, opieszałości w wykonywaniu prac, realizacji ich w terminach niezgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym a w szczególności wobec braku postępu robót (żadna z trzech toalet nie została wykonana w 100 procentach), zamawiający podjął decyzję o odstąpieniu od umowy z winy wykonawcy i wszczęciu kolejnego postępowania o udzielenie zamówienia polegającego na dokończeniu robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 5”, w trybie natychmiastowym.

ciąg dalszy uzasadnienia w sekcji IX. INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP/271/10/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych pn. „Przebudowa i remont toalet na parterze budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu przy Placu Powstańców Warszawy 5”, obejmujących remont istniejącej toalety damskiej i męskiej oraz dostosowanie pomieszczenia na toaletę dla niepełnosprawnych.
2. Planowany zakres robót budowlanych uwzględnia wg dokumentacji projektowej m.in.:
1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2) Ściany działowe, zamurowania, obudowy,
3) Roboty wykończeniowe, naprawcze,
4) Instalacje sanitarne,
5) Instalacje elektryczne.
3. Przedmiot zamówienia jest wykonywany w obiekcie czynnym. W związku z tym, koniecznym jest przygotowanie i prowadzenie robót, przy uwzględnieniu bieżącej działalności Muzeum Narodowego we Wrocławiu. Zamawiający wymaga, aby kolejność wykonywanych Zadań, jak i prac projektowanych do realizacji w każdym Zadaniu, określał uzgodniony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy. Zamawiający dopuszcza, aby prace w pomieszczeniach toaletowych były wykonywane równolegle z zastrzeżeniem, że rozpocząć prace należy w pierwszej kolejności w toalecie damskiej, która na dzień dzisiejszy jest w 100% niewykonana.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45421141-4 - Instalowanie przegród

45422100-2 - Stolarka drewniana

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 642178,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGO CONSTRUCTION spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971818233

7.3.3) Ulica: Krupnicza 13

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-075

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 642178,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-16

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy Uzasadnienia faktycznego i prawnego wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki * (Sekcja III pkt. 3.1.1)

Przyjmuje się, że natychmiastowe wykonanie zamówienia oznacza konieczność jego realizacji szybciej niż pilnie, podyktowane koniecznością uniknięcia negatywnych konsekwencji zaniechania, niezwłocznego podjęcia działań, mających na celu uniknięcie tych skutków. Natychmiastowość wykonania zamówienia wynika z konieczności ochrony interesu, którego naruszenie zagrożone jest wystąpieniem nieprzewidywalnych okoliczności, a który może doznać uszczerbku w przypadku zbyt długiego oczekiwania na udzielenie zamówienia publicznego. Do takich interesów zalicza się ochronę zdrowia i życia, bezpieczeństwo, zapobieganie szkodzie w majątku, co ma miejsce w przypadku robót budowlanych prowadzonych w Muzeum Narodowym we Wrocławiu.
Remont toalet w budynku użyteczności publicznej jaką jest Muzeum Narodowe we Wrocławiu był dla Zamawiającego inwestycją priorytetową w roku bieżącym, zważywszy na konieczność zaspokojenia potrzeb osób zwiedzających w zakresie dostępności pomieszczeń toaletowych dla osób wymagających specjalnych warunków w szczególności osób niepełnosprawnych, matek z małymi dziećmi, seniorów.
Zamawiający zwraca uwagę, że z dniem zawarcia Umowy, Wykonawca jako profesjonalny przedsiębiorca zobowiązał się do wykonywania zobowiązań umownych z dołożeniem należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie i zawodowo świadczącymi usługi (art. 355 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej. Należyta staranność przedsiębiorcy określana przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej uzasadnia zwiększone oczekiwania co do jego umiejętności, fachowej wiedzy, doświadczenia, skrupulatności i rzetelności. Mając na względzie obowiązujące jednostki sektora finansów publicznych ustawowe zasady gospodarowania środkami publicznymi, w szczególności dokonywania wydatków w sposób celowy i oszczędny w sposób umożliwiający terminową realizację zadań oraz w wysokości i terminach wynikających z zaciągniętych zobowiązań, w ocenie Zamawiającego nieakceptowalna jest sytuacja, w której przedmiot umowy realizowany jest w sposób nieterminowy, nierzetelny i nieprofesjonalny. Stan pomieszczeń toaletowych, objętych robotami budowlanymi, na dzień odstąpienia od umowy tj. 8 listopada 2024 r. uniemożliwia właściwe prowadzenie działalności przez Muzeum Narodowego we Wrocławiu w zakresie pełnego zabezpieczenia potrzeb wszystkich osób zwiedzających.
Jak wynika z powyższego opisu stanu rzeczy, wyjątkowa sytuacja, której zamawiający nie mógł przewidzieć, uzasadniająca wszczęcie postępowania w trybie z wolnej ręki, powstała z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego, oznacza to, że przyczyny te nie są powodowane działaniem lub zaniechaniem zamawiającego. Wyjątkową sytuacją był narastający brak poprawnej, prawidłowej i terminowej realizacji obowiązków umownych przez wykonawcę, co zmusiło Zamawiającego do odstąpienia od już rozpoczętej realizacji zamówienia, będącego w toku, których wykonawca nie był w stanie zrealizować w terminie i do poszukiwania rzetelnego wykonawcy, który dokończy inwestycję, zgodnie ze sztuka budowlaną.