Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Robota budowlana w zakresie wymiany części płyt elewacyjnych włókno-cementowych na budynku IT.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690260330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 51

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rarr.rzeszow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/992408

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Robota budowlana w zakresie wymiany części płyt elewacyjnych włókno-cementowych na budynku IT.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d39cd595-da08-4012-92c5-d7952403d8f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00633368

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00545435

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.2611.34.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 263149,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z wymianą części uszkodzonych płyt elewacyjnych włóko-cementowych na ścianach zewnętrznych budynku Inkubatora Technologicznego IT zlokalizowanego w miejscowości Jasionka koło Rzeszowa. Właścicielem budynku jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
Zamawiający zamierza dokonać wymiany części płyt elewacyjnych marki CEMBRIT z uwagi na ich zły stan techniczny. Dotyczy to głównie płyt zamocowanych od strony południowej, wschodniej i zachodniej. Płyty uległy uszkodzeniu z uwagi na degradację wierzchniej powłoki ochronnej, co doprowadziło do odkształcania się i pękania płyt.

W zakres zadania wchodzą następujące prace naprawcze:
Budynek IT – Obiekt zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyć wymiany części uszkodzonych płyt włókno-cementowych marki CEMBRIT zamontowanych w chwili obecnej na elewacji w/w budynku oraz wymiany części wełny mineralnej wraz z paroizolacją która stanowi warstwę docieplenia budynku pod płytami elewacyjnymi. Zamawiający zakłada, że będzie należało wymienić około 20% izolacji z wełny mineralnej i paroizolacji pod demontowanymi płytami elewacyjnymi. Sumaryczna powierzchnia płyt elewacyjnych podlegająca wymianie wynosi około 323,65 m2, jest to suma powierzchni wszystkich trzech obszarów tj 1, 2 i 3 podlegającym pracom naprawczym mierzona po zewnętrznym obrysie poszczególnych ścian nie uwzględniając w tym niezbędnych dylatacji i innych zapasów technologicznych.

W ramach zadania należy wykonać:
• na czas remontu należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac poprzez ustawienie słupków i otaśmowania terenu. Nad wejściami od strony wschodniej i południowej należy ustawić tymczasowe zadaszenie, które zabezpieczy oba wejścia do budynku w tym zapewni bezpieczne poruszanie się osób wchodzących i wychodzących z obiektu,
• na czas remontu należy wyznaczyć przejścia w strefie prowadzenia prac,
• na czas remontu należy zabezpieczyć pokrycie dachowe w części nad kantyną,
• po stronie Wykonawcy i na jego koszt będzie zabezpieczenie niezbędnego rusztowania, które pozwoli w sposób prawidłowy i bezpieczny prowadzić prace remontowe. Wykonawca przeanalizuje i uzgodni z Zamawiającym sposób montażu rusztowania do budynku.
• po stronie Wykonawcy przed przystąpieniem do prac będzie raz jeszcze szczegółowy pomiar elewacji pod kątem rozrysowania i rozłożenia płyt. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za błędy Wykonawcy w pomiarze i rozłożeniu płyt,
• należy zdemontować wskazane płyty elewacyjne włókno-cementowe, a następnie je zutylizować,
• w obrębie zdemontowanych płyt elewacyjnych należy wymienić uszkodzoną izolacje z wełny mineralnej, wraz z dostawą i zamontowaniem niezbędnych łączników do zamocowania izolacji z wełny mineralnej i folii wysoko paroprzepuszczalnej (około 20% tj. około 64,75m2),
• po stronie Wykonawcy będzie ewentualne uzupełnienie uszkodzonego mocowania istniejącej izolacji termicznej z wełny mineralnej i folii wysoko paroprzepuszczalnej na całej powierzchni 323,65m2,
• w obrębie zdemontowanych płyt elewacyjnych należy wymienić uszkodzoną folię wysoko paroprzepuszczalną
• po stronie Wykonawcy będzie oczyszczenie profili aluminiowych pod montaż nowych płyt włókno-cementowych, wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów do montażu płyt,
• po stronie Wykonawcy będzie dostarczenie i zamontowanie nowych płyt włókno-cementowych, w tym dostarczenie i instalacja niezbędnych elementów montażowych w postaci łączników (nitów ze stali szlachetnej w kolorze płyt) taśm, tulei punktu stałego i innych elementów. Płyty do podkonstrukcji mocować za pomocą nitów zgodnych z zaleceniami i technologią producenta płyt, tuleje punktu stałego stosować w rozstawie zgodnie z wytycznymi producenta płyt,
• Wykonawca po zamontowaniu płyt wyczyści i umyje całą wykonaną przez niego elewację w celu sprawdzenia czy na elewacji nie powstały uszkodzenia w postaci rys, pęknięć lub innych uszkodzeń,
• po wykonaniu zadania, Wykonawca uprzątnie teren, na którym prowadził prace w tym zdemontuje rusztowania, usunie ustawione zabezpieczenia, itd.
• zdemontowane płyty elewacyjne, zdemontowaną wełnę, izolacje i inne odpady powstałe podczas remontu Wykonawca zutylizuje na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu złożono trzy oferty, z czego dwie zostały odrzucone. Trzecia z ofert, która nie została odrzucona, opiewała na kwotę 832 343,20 złotych brutto. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 381 300,00 złotych brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do wartości tej oferty. Tym samym, Zamawiający unieważnia postępowanie, wobec przesłanek zawartych w art. 255 pkt 3 tj. oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 832343,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 832343,20 PLN