Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Administrowanie Targowiskiem „Mój Rynek” przy ul. Partyzantów w Bochni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.5.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5ff3199-ce7b-4ee9-9634-dd95ec3f09d9

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Administrowanie Targowiskiem „Mój Rynek” przy ul. Partyzantów w Bochni

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5ff3199-ce7b-4ee9-9634-dd95ec3f09d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00632786

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054613/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Targowisko „Mój Rynek”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00599232

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 240000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest zadanie pn.: Administrowanie Targowiskiem „Mój Rynek” przy ul. Partyzantów w Bochni
2. Zamówienie obejmuje bieżące administrowanie nieruchomością położoną w Bochni przy ul. Partyzantów pn. Targowisko „Mój Rynek”.
3. Do obowiązków Administratora należy w szczególności utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym ponad granice normalnego zużycia, a także:
1) wywieszanie na tablicy ogłoszeń Regulaminu Targowiska „Mój Rynek”, informacji o wysokości opłaty targowej, zasadach rezerwacji miejsc handlowych oraz bieżących informacji związanych z działalnością Targowiska,
2) pobór opłat targowych, rezerwacyjnych w dni handlowe oraz ich odprowadzanie na konto Gminy Miasta Bochnia z częstotliwością 1 x w tygodniu, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich poboru,
3) kontrola uiszczania opłat targowych oraz rezerwacyjnych,
4) administrowanie miejscami handlowymi zgodnie z Zarządzeniem nr 238/15 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia zasad rezerwacji miejsc handlowych na Targowisku „Mój Rynek” w Bochni;
5) przestrzeganie i egzekwowanie przestrzegania zapisów Regulaminu Targowiska „Mój Rynek” w Bochni,
6) zawiadamianie odpowiednich organów administracji publicznej w razie stwierdzenia, że sprzedawany towar jest objęty prawnym zakazem sprzedaży lub co do którego zachodzi uzasadnione podejrzenie, że jest szkodliwy dla zdrowia lub życia, pochodzi z nielegalnego źródła oraz podejmowanie działań zmierzających do wstrzymania takiej sprzedaży,
7) zapewnienia letniego i zimowego utrzymania czystości i odpowiedniej estetyki Targowiska, w szczególności poprzez:
a) sprzątanie terenu Targowiska oraz obiektów kubaturowych wchodzących w jego skład,
a w szczególności zapewnienie porządku i czystości w toaletach podczas dni handlowych (mycie podłóg, toalet i innych urządzeń w nich usytuowanych w tym uzupełnianie ręczników, mydła i papieru toaletowego itp.),
b) mechaniczne lub ręczne odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem lub innymi środkami uszorstniającymi terenów utwardzonych z częstotliwością gwarantującą możliwość prowadzenia działalności w dni handlowe,
c) ustawienie pojemników z piaskiem oraz ich uzupełnianie,
d) usuwanie z dachów obiektów kubaturowych oraz dachów wiat handlowych nadmiaru śniegu,
e) koszenie terenów zielonych w miarę potrzeb z częstotliwością co najmniej 1 x w miesiącu w okresie od kwietnia do października oraz usuwanie samosiejek z częstotliwością 1 raz w roku,
f) zapewnienie wywozu odpadów komunalnych z terenu Targowiska z częstotliwością gwarantującą utrzymanie właściwego stanu sanitarnego poprzez zawarcie stosownej umowy z dostawcą tych usług wyłonionym na podstawie przeprowadzonego przez Administratora rozeznania cenowego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Bochnia Nr 51/2021 z dnia 22 luty 2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych na rzecz Gminy Miasta Bochnia, których wartość nie przekracza 130 000 zł z późn. zm. oraz ponoszenia kosztów z tym związanych (koszty te rozliczane będą comiesięcznie do 20-tego każdego miesiąca). O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego.
8) prowadzenie bieżącej obsługi i konserwacji urządzeń technicznych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i remontów urządzeń nieobjętych gwarancją niezwłocznie po ich zaistnieniu (w przypadku awarii zagrażającej życiu i zdrowiu ludzi w terminie do 7 dni od dnia jej wystąpienia) oraz ponoszenia kosztów z tym związanych (koszty te rozliczane będą comiesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca) przy założeniu, że:
a) naprawa lub remont, którego łączna wartość (materiały i usługa) nie przekroczy 1000 zł netto, mogą zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
b) naprawa lub remont, którego łączna wartość (materiały i usługa) przekroczy 1000 zł netto, mogą zostać wykonane dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w pkt 7 lit. f. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego.
9) prowadzenie książki obiektu budowlanego oraz przechowywanie istniejącej dokumentacji technicznej,

10) przeprowadzanie za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek okresowych przeglądów Targowiska, a także urządzeń stanowiących jego wyposażenie techniczne - zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz ponoszenia kosztów z tym związanych przy założeniu, że przegląd którego wartość przekroczy 1000 zł netto, może zostać wykonany dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w pkt 7 li. f. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego,
11) prowadzenie ewidencji godzin pracy lekarza weterynarii,
12) dokonywanie zgłoszeń (telefonicznie bądź drogą mailową) do firm w zakresie świadczenia usługi wywozu i unieszkodliwiania padłych zwierząt z Targowiska Mój Rynek przy ul. Partyzantów
w Bochni;
13) przestrzeganie i nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, poprzez zapewnienie środków lub urządzeń do dezynfekcji lub innych rzeczy lub innych usług, których obowiązek wprowadzenia w trakcie trwania umowy wynika z przepisów dotyczących sytuacji sanitarno-epidemiologicznej wprowadzanych na terenie kraju, przy założeniu, że zakup lub usługa, których wartość:
a) nie przekroczy 1000 zł netto, mogą zostać wykonane bez pisemnego rozeznania cenowego,
b) przekroczy 1000 zł netto mogą zostać wykonane dopiero po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Bochnia, o którym mowa w pkt 7 lit. f. O wyborze najkorzystniejszej oferty (ze wskazaniem danych wybranej firmy) Administrator powiadomi Właściciela na piśmie, załączając kserokopię rozeznania cenowego.
14) udostępnianie Targowiska „Mój Rynek” lub jego części podmiotom trzecim po uprzednio otrzymanej informacji od Właściciela o fakcie zawarcia umowy jego dzierżawy, najmu lub użyczenia, która nie koliduje z godzinami handlu na Targowisku, określonymi w regulaminie. Udostępnianie polegać będzie na protokolarnym wydaniu przedmiotu przekazania określającym jego stan techniczny w dniu przekazania,
15) protokolarny odbiór przedmiotu przekazania, o którym mowa w pkt 14 wraz ze stwierdzeniem jego stanu technicznego w dniu odbioru. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (np. uszkodzenia, zabrudzenia, braki wyposażenia, itp.) Administrator zobowiązany jest powiadomić
o tym fakcie Właściciela, załączając protokół wydania i odbioru przedmiotu przekazania.
4. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji na terenie obiektu.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projektowane postanowienia umowy oraz Regulamin Targowiska „Mój Rynek” w Bochni.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 256824,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 256824,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 256824,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obrotu i Zarządzania Nieruchomościami „REZULTAT” Lucyna Imiołek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6781240014

7.3.3) Ulica: ul. Bracka 4,

7.3.4) Miejscowość: Bochnia

7.3.5) Kod pocztowy: 32-700

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 256824,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do realizowania zamówienia w terminie 36 miesięcy t.j.od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.