Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kleszczewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kleszczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-005

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@kleszczewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kleszczewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a940497-0564-4ba5-8976-254332ec0894

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00632779

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00572354

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.28.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 504305,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizacja ośrodka zdrowia w Nagradowicach, w ramach której zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Pomieszczenie nr 1.1 – wiatrołap:
•skucie posadzki z płytek,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.2 – gabinet stomatologiczny:
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.3 – pomieszczenie techniczne:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6 oraz 1.3 i 1.4, w celu powiększenia kubatury pomieszczenia nr 1.3 do wartości powyżej 8 m3 – możliwość i zakres rozbiórki ocenić po demontażu płyt g-k i odsłonięciu ścianki (rozbiórkę dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z autorem projektu),
•wykonanie nowych ścianek – zgodnie z rysunkiem PB-A-02,
•skucie glazury oraz tynków na pozostałych ścianach i ściankach, a także płytek na fragmencie posadzki,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
•obłożenie ścian płytkami do wysokości 2 m ponad posadzką,
•wykonanie tynków gipsowych na pozostałych fragmentach ścian (alternatywa: tynk cementowo-wapienny kat.III + gładź gipsowa),
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•pomalowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
•montaż urządzeń higieniczno-sanitarnych stanowiących wyposażenie pomieszczenia porządkowego wraz z wcześniej wykonanymi podejściami instalacyjnymi.

Pomieszczenie nr 1.4 – wc:
•prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze.

Pomieszczenie nr 1.5 – gabinet lekarza specjalisty:
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.6 – komunikacja-poczekalnia:
•prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.7 – poczekalnia dla dorosłych:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,

•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.8 – gabinet lekarski dla dorosłych:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,
•demontaż – wymiana umywalki,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.9 – sala zabiegowa:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie płytek glazurowanych na ścianach,
•demontaż – wymiana umywalki,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.10 – sala szczepień:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie „fartuszków” z płytek glazurowanych na ścianach,
•demontaż – wymiana umywalki,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie nowych „fartuszków” na ścianach, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.11 – gabinet lekarski dla dzieci:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,
•demontaż – wymiana umywalki,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.12 – pomieszczenie porządkowe:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 80 cm) – 1 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie płytek glazurowanych na ścianach,
•demontaż – wymiana zlewozmywaka,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,

•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.13 – pomieszczenie socjalne:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 i 80 cm) – 2 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.14 – poczekalnia dla dzieci:
•skucie posadzki z płytek,
•zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.15 – pomieszczenie rejestracji pacjentów:
•skucie posadzki z płytek,
•zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.16 – wc dla pacjentów:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie płytek glazurowanych na ścianach,
•demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, bidet, umywalka, zbiornik na wodę),
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.17 – wc dla personelu:
•demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
•rozebranie ścianki wewnętrznej,
•skucie posadzki z płytek,
•skucie płytek glazurowanych na ścianach,
•demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, umywalka),
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.18 – wiatrołap:
•skucie posadzki z płytek,
•wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
•wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
•wykonanie posadzki z płytek gresowych,
•malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

2. Dokładny zakres prac przedstawia dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu zostało złożonych sześć ofert, najniższa z ofert została złożona przez ELITA BUDOWNICTWO BARTŁOMIEJ MAŁOLEPSZY, ul. SKARŻYŃSKIEGO 5, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI z ceną 295 015,50 zł brutto. Cena złożonej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 210 000,00 zł. brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia i dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295015,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 514463,63 PLN