

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa budynku wielofunkcyjnego – etap I (sala widowiskowa)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ornontowice
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257759
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Zwycięstwa 26a
- 1.4.2.) Miejscowość:** Ornontowice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 43-178
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 32 33 06 222
- 1.4.8.) Numer faksu:** 32 33 06 2014
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@ornontowice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.ornontowice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-53ed7930-c32d-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00632491
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00137769
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa budynku wielofunkcyjnego – etap I (sala widowiskowa)
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania polegającego na zaprojektowaniu i budowie budynku wielofunkcyjnego – jedynie ETAP II (ETAP 2).

Projekt Funkcjonalno Użytkowy (PFU) obejmuje zakresem budowę dwóch budynków ETAP I i ETAP II jednakże w ramach zadania należy wykonać jedynie ETAP II (ETAP 2) z uwzględnieniem połączenia między budynkami (ETAP I i ETAP II). W ramach inwestycji planuje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowę nowego obiektu - centrum kulturalnego Gminy wraz z salą widowiskową o powierzchni ok. 300 m², salami przeznaczonymi do organizacji różnorodnych zajęć kulturalnych i okolicznościowych, kompleksem pomieszczeń administracyjnych oraz towarzyszących, w skład których wchodzi: magazyny, garderoby, reżyserka i pomieszczenie dźwiękowca – budynek w projekcie zagospodarowania terenu oznaczony oraz Projekcie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) opisany jako ETAP II (ETAP 2). Budynek należy wykonać w stanie surowym zamkniętym.

W ramach zadania należy wykonać roboty ziemne, podłoża pod fundamenty, fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów, ściany nadziemne z pustaków ceramicznych i wylane na mokro, stropy żelbetowe prefabrykowane, ścianki działowe z pustaków ceramicznych, stropodach żelbetowy wentylowany, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe, okna aluminiowe, ślusarka aluminiowa, schody i pochylnie zewnętrzne, pozostałe roboty stanu surowego, chodniki (podbudowa i kostka brukowa) 380m².

W Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) na wysokości piętra I budynków znajduje się przewiązka umożliwiająca bezpośrednią komunikację między dwoma budynkami. W ramach zadania zaprojektowany oraz wybudowany budynek winien zostać przygotowany do połączenia obu budynków w przyszłości.

Dokumentacja projektowa w ramach zadania winna uwzględniać zapisy art. 100 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Opracowanie dokumentacji projektowej winno być zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, sztyków i kolei podziemnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-06-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): nellbau Arkadiusz Rządowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422744648

4.3.3.) Ulica: Rymera 21A

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-270

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5592100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00291890/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych opisanych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Uzbrojenie działki w instalacje podziemne tj. przyłącze kanalizacji sanitarnej, wykonanie kanalizacji deszczowej i przygotowanie budynku do wykonania przyłącza energetycznego.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 838815,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie