Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne - nadzór inwestorski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gliwice

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 21

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 238-55-30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: za@um.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gliwice.eu/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne - nadzór inwestorski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d225e4fc-a2f6-4c3b-b5aa-27e406d50002

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00629746

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00024813/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.12 Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne - nadzór inwestorski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00507877

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:
Podstawę prawną udzielenia zamówienia Zarządowi Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: ZBM II TBS) stanowią przepisy art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm).
Uzasadnienie faktyczne:
1. Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (dalej: ZBM II TBS) jako spółka celowa miasta Gliwice, została powołana do realizacji zadań związanych z zarządzaniem komunalnymi budynkami mieszkalnymi i budynkami użyteczności publicznej oraz realizacją innych zadań gminy w tym zakresie. Właścicielem wszystkich udziałów w spółce jest Gmina Gliwice.
Oznacza to spełnienie warunku "sprawowania kontroli" przez Gminę Gliwice jako zamawiającego nad ZBM II TBS jako wykonawcą zamówienia w trybie "in-house".

c.d. w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZA.271.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne – Nadzór Inwestorski” jest pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego, tj. świadczenie usług polegających na:
1) pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót budowlanych,
2) zarządzaniu inwestycją,
3) przygotowaniu danych do rozliczenia końcowego zadania,
4) pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych zadań budowlanych,
dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne".

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1142000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631-22-45-832

7.3.3) Ulica: ul. Warszawska 35B

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1142000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 77 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

ciąg dalszy uzasadnienia wyboru trybu:
2. Zgodnie z analizą sporządzona na dzień 03.06.2024r. procentowe zaangażowanie działalności Spółki w wykonaniu zadań powierzonych przez podmiot kontrolujący wynosi:
- rok 2021 - 96,99%
- rok 2022 - 99,47%
- rok 2023 - 99,04%
co uśredniając daje wartość 98,43% za lata 2021-2023.
Wymogi dotyczące przesłanki "90% działalności" zostały spełnione w 100% za wszystkie 3 lata.
3. ZBM II TBS jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Gliwice jest jedynym wspólnikiem posiadającym 100% udziałów w Spółce. Oznacza to spełnienie warunku o braku kontrolowanej osobie prawnej bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.
Wszystkie trzy przesłanki wymienione w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp zostały spełnione łącznie, co uprawnia Zamawiającego do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej reki.

Informacje dodatkowe dotyczące terminu realizacji:
Zgodnie z § 2 (Termin realizacji) umowy:
1. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć usługę w terminie uwzględniającym:
1) okres wykonywania robót budowlanych dla etapu nadzorowania realizacji robót, który będzie trwał od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego przewidywana długość tego okresu to 17 miesięcy od daty zawarcia umowy pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 w Gliwicach ul. Ligonia 36 z wydzieleniem pomieszczeń na oddziały przedszkolne”;
2) okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, który będzie trwał 60 miesięcy, począwszy od dnia podpisania przez strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego.