Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ul. Młodzieży Polskiej 3 i 7 w Gdańsku - Remont oraz docieplenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ciepła przy w ramach projektu p.n. „STOP SMOG".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 583201032

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ul. Młodzieży Polskiej 3 i 7 w Gdańsku - Remont oraz docieplenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ciepła przy w ramach projektu p.n. „STOP SMOG".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a8f6083-3908-4a50-968d-aaeb51863246

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00629179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja energetyczna dla 4 budynków w ramach programu ograniczenie energochłonności poprzez termomodernizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych (VIII paczka ELENA)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu TZ.250.102.2024.JR prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 2 nie złożono żadnej oferty (na zadanie 1 tj. remont oraz docieplenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zmianą źródła ciepła przy ul. Młodzieży Polskiej 3 i 7 w Gdańsku), a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.102.2024.JR

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.140.2024.JR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 905942,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Zakres robót obejmuje:
ul. Młodzieży Polskiej 3
a) Prace rozbiórkowe i demontaże:
- likwidację polepy oraz gruzu ze stropów na poddaszu,
- demontaż anten satelitarnych,
- demontaż kominków wentylacyjnych na dachu i elewacji,
- demontaż daszku nad wejściem, markizy,
- demontaż niektórych instalacji wewnętrznych,
- rozebranie istniejącej opaski wokół budynku,
- demontaż instalacji elektrycznej.
b) Roboty ogólnobudowlane:
- odkopanie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu,
- wykonanie nowej opaski żwirowej wokół budynku,
- osuszenie i odgrzybienie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu,
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- wymianę opaski wokół budynku na nowe – żwirowe,
- wymianę podestów wejściowych na nowe z kostki betonowej,
- uzupełnienie zaprawy w wiązaniu muru oraz ubytków cegieł w ścianach zewnętrznych,
- zszycie i naprawę spękań ścian zewnętrznych,
- naprawę lub wymianę drewnianych nadproży,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- renowację drewnianego wiatrołapu,
- wykonanie izolacji termicznej stropu poddasza,
- wzmocnienie części krokwi i jętek,
- wzmocnienie stropu poddasza,
- naprawę/wymianę zniszczonych elementów oraz impregnacja więźby dachowej,
- montaż papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na istniejącą papę termozgrzewalną,
- wyczyszczenie przewodów kominowych,
- przemurowanie kominów, osadzenie kratek wentylacyjnych i czap betonowych,
- odtworzenie parapetów ceglanych,
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej,
- montaż nawiewników okiennych,
- wymianę parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymianę opierzeń, obróbek blacharskich i orynnowania,
- uzupełnienie ubytków w lokalach mieszkalnych powstałych wskutek wymiany instalacji oraz stolarki, drzwiowej i okiennej,
- malowanie ścian wewnętrznych.
c) Instalacje sanitarne:
- wymianę źródła ciepła na kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny,
- wymianę instalacji wody zimnej i c.w.u.
- wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymianę instalacji wentylacji grawitacyjnej.
d) Instalacje elektryczne:
- montaż nowej instalacji elektrycznej,

- wykonanie nowej Rozdzielnicy Głównej,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
- wykonanie rozdzielnicy Mieszkaniowej,
- wykonanie instalacji wyrównawczej i uziemiającej,
- wykonanie instalacji niskoprądowej.

ul. Młodzieży Polskiej 7

a) Prace rozbiórkowe i demontażowe:
- demontaż elementów wtórnych na elewacji,
- rozebranie istniejącej opaski wokół budynku,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- skucie tynków zewnętrznych.

b) Roboty ogólnobudowlane:
- wykonanie nowej opaski żwirowej wokół budynku,
- odkopanie ścian fundamentowych osuszenie i odgrzybienie ścian fundamentowych zewnętrznych poniżej poziomu terenu,
- wykonanie izolacji poziomej fundamentów poniżej poziomu terenu,
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
- uzupełnienie zaprawy w wiązaniu muru oraz ubytków cegieł w ścianach zewnętrznych,
- zszycie i naprawę spękań ścian zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków,
- malowanie elewacji,
- naprawę desek elewacyjnych budynku i wiatrołapów,
- wymianę bądź wzmocnienie słupów, mieczów, krokwi oraz płatwie więźby dachowej,
- docieplenie drewnianego stropu strychu wełną mineralną,
- uzupełnienie brakujących elementów więźby dachowej,
- wykonanie nowego przekrycia dachowego,
- wymianę części belek stropowych,
- wzmocnienie części belek stropowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- wykonanie nowej lub uzupełnienie starej podsufitki,
- wykonanie izolacji termicznej stropu poddasza,
- wyczyszczenie przewodów kominowych,
- przemurowanie kominów, osadzenie kratek wentylacyjnych i czap betonowych,
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej,
- montaż nawiewników okiennych,
- wymianę parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymianę opierzeni, obróbek blacharskich i orynnowania,
- uzupełnienie ubytków w lokalach mieszkalnych powstałych wskutek wymiany instalacji oraz stolarki drzwiowej i okiennej,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- renowację drewnianego wiatrołapu,
- unieczynnienie pieców kaflowych.

c) Instalacje sanitarne
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji C.O.,
- wymianę instalacji wody zimnej i c.w.u.,
- wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wymianę instalacji wentylacji grawitacyjnej.

d) Instalacje elektryczne:
- montaż nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej Rozdzielnicy Głównej,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
- wymianę Rozdzielnicy Mieszkaniowej,
- wykonanie instalacji wyrównawczej i uziemiającej,
- wykonanie instalacji niskoprądowej.

e) Wykonanie powykonawczego świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków oraz odrębnie dla każdego lokalu.
f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego budynków.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

51112000-0 - Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Recon sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192631480

7.3.3) Ulica: Grzegorza z Sanoka 4

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1130004,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy