Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Józefowskiej w Radomiu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: RADOMSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "ADMINISTRATOR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670704475

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ludwika Waryńskiego 16A

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: (48) 384 65 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@rtbs.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.rtbs.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/992886

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną działalnością

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Józefowskiej w Radomiu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf3014c2-7734-4a79-86d6-97b870c75329

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00624281

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00548587

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI-P.271.4.P.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 210484,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu, na działce nr ew.: 184/8 o pow. 1 222 m2 i 184/77 o pow. 4 179 m2 o powierzchni łącznej 5 401 m2 (obręb 0260-Józefów, arkusz 205) stanowiącej własność RTBS „Administrator" Sp. z o.o.
2. W ramach przedmiotowego zamówienia należy zaprojektować:
2.1. Nowy budynek mieszkalny, wielorodzinny wraz z niezbędnymi przyłączami i sieciami z uwzględnieniem wymogów określonych przez gestorów mediów, tj. instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej, sieci energetycznej oraz sieci teletechnicznych i światłowodowej.
2.2. Zakładane parametry obiektu:
Budynek mieszkalny wielorodzinny należy zaprojektować jako IV kondygnacyjny, dwu klatkowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim,
- przewidywana powierzchnia zabudowy - ok. 800 m2,
- przewidywana powierzchnia użytkowa - ok. 2 000 m2,
- przewidywana wysokość budynku - max. 15,5 m,
- kubatura – 9 800 m3.

2.3. Preferowana konstrukcja i technologia wykonania obiektu:
Budynek należy zaprojektować w konstrukcji tradycyjnej. Elementy budynku takie jak słupy, stropy, schody, balkony, szyby windowe, należy zaprojektować jako żelbetowe monolityczne wykonywane na budowie, ściany konstrukcyjne i ścianki działowe jako murowane.
2.4. Zakładana struktura lokali mieszkalnych:
M-2 – 12 sztuk – powierzchnia lokalu do 35 m2,
M-3 – 20 sztuk – powierzchnia lokalu do 53 m2,
M-4 – 8 sztuk – powierzchnia lokalu 60 m2.
Łączna ilość lokali mieszkalnych - 40.
Mieszkania należy zaprojektować w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej. Sześć mieszkań zlokalizowanych na parterze budynku musi być w pełni dostosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
3. Dokumentację należy wykonać w 2 etapach:
1) ETAP I: Opracowanie ostatecznej koncepcji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w skład której wejdzie:
- koncepcja zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym (w tym m.in. lokalizacja budynku mieszkalnego, sieci i przyłączy, układ ciągów komunikacyjnych, zjazdów, miejsc postojowych, placu zabaw, wiaty śmietnikowej, lokalizacja innych istotnych obiektów, przekroje przez nawierzchnie: komunikacyjne, układ oświetlenia terenu i rozmieszczenia kamer),
- koncepcja budynku mieszkalnego zawierająca opis techniczny, rzut kondygnacji parteru, kondygnacji powtarzalnej i dachu, charakterystyczne przekroje (poprzeczny i podłużny), elewacje budynku i szczegóły architektoniczne.

Ww. koncepcję należy przedłożyć zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2) ETAP II: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w skład której wchodzi:
a) Projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.
b) Projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.
c) Projekty techniczne (dla wszystkich branż) – 6 egz.
d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót budowlanych (dla wszystkich branż) – 2 egz.
e) Kosztorysy inwestorskie (dla wszystkich branż) – 2 egz.
f) Przedmiary robót (dla wszystkich branż) – 2 egz.
g) Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.
h) Scenariusz pożarowy – 3 egz.
i) Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.
j) Wizualizacje 2D i 3D – łącznie 4 plansze..
k) Projekt wykończenia klatek schodowych i części wspólnych wraz z projektem ułożenia płytek oraz wizualizacje wykończenia wnętrz w lokalach mieszkalnych – 3 egz.

Szczegółowe wymagania dot. dokumentacji, określone zostały w stanowiących załącznik do SWZ „Wytycznych do projektowania".
4. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia -w ramach skalkulowanego wynagrodzenia ryczałtowego- zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do:

4.1. Uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, warunków technicznych oraz uzgodnień dokumentacji projektowej. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w tym zakresie.
4.2. Uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich -z wyłączeniem tych które zgodnie z zapisami SWZ udostępnia mu Zamawiający- koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania.
4.3. Przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań.
4.4. Wystąpienia w imieniu Zamawiającego do tut. Wydziału Architektury z wnioskiem o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę.
4.5. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą najwyższej staranności.
4.6. Zastosowania się do racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.
4.7. Sprawowania nadzoru autorskiego (zakłada się 20 pobytów na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji) w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z pismem w języku polskim oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub przenośnej pamięci zewnętrznej (pendrive) z podziałem zastosowanym w wersji papierowej dokumentacji:
- rysunki winny być zapisane w formacie *.dwg i *.pdf,
- specyfikacje techniczne należy zapisać w formatach *.doc i *.pdf,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy zapisać w formatach *.ath i *.pdf,
- wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. należy zeskanować, zapisać i załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM lub przenośnej pamięci zewnętrznej (pendrive) w formacie *.pdf.
6. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo:
7.1. Do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadania polegającego na realizacji robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja.
7.2. Do jej wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, usługi, dostawy.
7.3. Do celów promocyjnych i marketingowych zadania, którego dotyczy dokumentacja.
7.4. Przy składaniu wniosków o dofinansowanie zadania, którego dotyczy dokumentacja.
8. Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia.
9. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Wytycznych do projektowania oraz we wzorze Umowy, które są dołączone do SWZ i stanowią jej integralną część.
10. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 193320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 449934,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 193320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE MAX PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ ZALEWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681620456

7.3.3) Ulica: TEKTONICZNA 8/10

7.3.4) Miejscowość: KIELCE

7.3.5) Kod pocztowy: 25-640

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193320,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy