Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa stanu technicznego zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Niedamowie – Gmina Kościerzyna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOŚCIERZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strzelecka 9

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 686 59 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@koscierzyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://koscierzyna.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja publiczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa stanu technicznego zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Niedamowie – Gmina Kościerzyna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a403a5e-1ebd-43ba-8274-2de6aced6dbe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00621429

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00026937/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Poprawa stanu technicznego zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Niedamowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00529684

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku i wymianie źródła ciepła w Szkole Podstawowej w Niedamowie. W skład zamierzenie budowlanego wchodzą:
• wymiana źródła ciepła (centralnego ogrzewania i przygotowania CWU) na dwie pompy ciepła wspomagane dwoma kotłami na olej opałowy, wraz z robotami towarzyszącymi (przebudową kotłowni, wykonaniem magazynu na olej opałowy, przebudową instalacji)
• budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy generatora PV 40kWp,
• kompleksowa wymiana instalacji oświetleniowej, instalacji gniazd i wypustów w pomieszcze-niach węzła cieplnego, wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
• ocieplenie od wewnątrz elewacji północno-zachodniej,
• obniżenie podłogi w piwnicy do wysokości minimalnej pomieszczenia – min. 2,2 m,
• uzupełnienie brakujących spoin na całej powierzchni ceglanej elewacji północno-zachodniej i południowo-wschodniej

Lokalizacja inwestycji – działka nr 73, obręb 0017 Niedamowo, 220604_2 gmina Kościerzyna.

W ramach inwestycji należy wykonać obniżenie podłogi w pomieszczeniach piwnicy do minimalnej ich wysokości, tj. min. 2,2 m. Prace obejmują skucie istniejącej posadzki, wykonanie wykopu i następnie wykonanie nowych warstw posadzkowych. Przed wykonaniem rozbiórki istniejącej posadzki należy zdemontować istniejący kocioł.
Zakres prac budowlanych obejmuje również: wymurowanie ścianki wychwytującej (wanny) przy zbiornikach na olej opałowy, wymianę drzwi wewnętrznych na aluminiowe EI60 oraz wykonanie żel-betowej płyty fundamentowej pod pompy ciepła (na zewnątrz budynku).
Kolejnym etapem jest uzupełnienie zaprawą cementową spoin (fug) w miejscach gdzie są one wykru-szone, zniszczone lub jest ich brak, na północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej elewacji budynku. Wykonać należy również ocieplenie północno-zachodniej ściany szczytowej (w poziomie parteru i piętra) od wewnątrz za pomocą płyt mineralnych z silikatu wapiennego o grubości 5 cm, wy-kończonych silikatową farbą paroprzepuszczalną.

Kolejną zaplanowaną pracą jest wymiana źródła ciepła. W budynku przewidziano instalację centralne-go ogrzewania opartą na kaskadzie dwóch pomp ciepła typu powietrze-woda, monoblok o łącznej mocy 80,4 kW ze szczytowym źródłem ciepła w postaci dwóch kotłów na paliwo olejowe o łącznej mocy 61,4 kW. Pompy ciepła zlokalizowane zostaną przy ścianie szczytowej budynku od północno-zachodniej strony w miejscu wskazanym na rysunku. Kotły olejowe, magazyn oleju oraz pozostałe urządzenia zaprojektowane zostały w piwnicy w miejscu istniejącej kotłowni na paliwo stałe. Urzą-dzenia grzewcze pracować będą na parametrze w zakresie 60/50 °C w układzie zamkniętym z zabez-pieczeniem zgodnie z wymaganiami normy PN-B- 02414:1999. Pompy ciepła oraz kotły zabezpieczo-ne będą przed wzrostem nadmiernego ciśnienia zaworami bezpieczeństwa oraz naczyniem przepo-nowym. Pomieszczenia w kompleksie szkolnym ogrzewane są za pomocą grzejników stalowych. W projekcie źródła ciepła przewidziano również możliwość podgrzewania ciepłej wody użytkowej na cele kompleksu szkolnego – obieg nr 4 – 40 kW. Instalacja ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji zapro-jektowana zostanie w późniejszym etapie. Węzeł przygotowania c.w.u. wyposażono w objętościowy podgrzewacz wody z wężownicą zasilaną z obiegu grzewczego oraz pompę cyrkulacyjną c.w.u. Dobra-no podgrzewacz o pojemności 300 litrów.Zamawiający dopuszcza pompy ciepła typu Split.
Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym lokalizację montażu pompy ciepła.

Zapas oleju opałowego przechowywany będzie w 2 zbiornikach o konstrukcji dwupłaszczowej o po-jemności 1000l każdy. Bateria zbiorników powinna być zaopatrzona w kompletny układ do napełnia-nia, odpowietrzania i czerpania paliwa.

Zakres inwestycji przewiduje budowę kompletnej instalacji fotowoltaicznej montowanej na dedyko-wanej konstrukcji dla instalacji gruntowych, z podłączeniem systemu fotowoltaicznego do sieci, dzięki czemu podnosi się sprawność całości systemu. System ma dostarczać energię elektryczną dla potrzeb własnych budynków. W razie braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, następuje dopro-wadzenie energii do odbiorników z sieci energetycznej. Nadprodukcja energii elektrycznej nad zapo-trzebowaniem - wymagane ze strony Inwestora jest zapewnienie mocy przyłączeniowej 40kW (wy-stąpienie o zwiększenie mocy przyłączeniowej z 12,5kW do 40kW z wyniesieniem układu pomiarowe-go do złącza kablowo-pomiarowego, podpisanie umowy przyłączeniowej oraz umowy sprzedażowej); projektowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy generatora fotowoltaicznego – 40kWp.

W związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej i wyniesieniem układu pomiarowego z budynku, należy przebudować zasilanie do rozdzielni głównej szkoły poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prą-du.
Zaprojektowana została instalacja fotowoltaiczna o mocy generatora PV 40kWp. Projektuje się przy-łączenie projektowanej instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni kotłowni RK – projektowanej w ramach opracowania zasilania pompy ciepła.
W ramach opracowania dotyczącego instalacji fotowoltaicznej projektowane jest wyniesienie układu pomiarowego do złącza pomiarowego, przebudowa zasilania budynku wraz z montażem certyfiko-wanego zestawu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu.

Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej węzła cieplnego. W ramach niniej-szego opracowania, dla potrzeb zasilania urządzeń grzewczych projektuje się montaż rozdzielni elek-trycznej RK.
W pomieszczeniach węzła cieplnego należy kompleksowo zdemontować istniejącą instalację oświetle-niową, a następnie wykonać nową instalację oświetleniową z zastosowaniem opraw w technologii LED. Dla potrzeb zasilania obwodów oświetlenia podstawowego zaleca się stosowanie przewodów bezhalogenowych.
Oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić bezpieczne opuszczenie pomieszczeń w przypadku braku oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub pożaru. Oprawy ewakuacyjne – muszą umożliwić bezpieczne opuszczanie budynku w razie zaniku napięcia podstawowego. Do celów oświetlenia ewa-kuacyjnego służyć będą oprawy oświetlenia LED.
W pomieszczeniach węzła cieplnego projektuje się instalację gniazd wtyczkowych 1-fazowych ogól-nych. Zasilanie gniazd 1-fazowych zaleca się wykonać z zastosowaniem przewodów bezhalogeno-wych.
Instalacja przeciwporażeniowa - ochronę podstawową stanowi izolacja podstawowa. Zastosowano ochronę przy uszkodzeniu poprzez samoczynne wyłączanie zasilania wyłącznikami różnicowoprądo-wymi oraz połączenia wyrównawcze pomiędzy urządzeniami grzewczymi.
Instalacja przeciwprzepięciowa oraz odgromowa - w projektowanej podrozdzielni RK należy zastoso-wać warystorowe ograniczniki przepięć typu 2. W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się przebudowy instalacji odgromowej budynku. W związku z instalacją przeciwprzepięciową projektuje się uziemienie złącza pomiarowego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Budynek włączony jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ostateczny rodzaj materiałów budowlanych, tj. model, typ i kolorystykę Zamawiający wybierze na etapie realizacji, po podpisaniu umowy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa oraz specy-fikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
Roboty będą realizowane na czynnym obiekcie będącym w ciągłym użytkowaniu (z wyjątkiem okre-su ferii i wakacyjnego). Ponadto w okresie grzewczym należy zapewnić ciągłość pracy źródła ciepła i instalacji grzewczej.
W związku z powyższym należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa dla osób przebywają-cych w budynku szkolnym. W razie potrzeby wykonawca zabezpiecza elementy wyposażenia unie-możliwiające mu wykonanie danego zakresu robót. Roboty głośne (skuwania, rozbiórki mechaniczne) należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu godzin realizacji. Wykonawca przedstawi przed rozpoczęciem prac szczegółowy harmonogram realizacji prac poszczególnych zakresów.

Na stronie internetowej Zamawiający umieszcza również przedmiary robót, lecz służą one tylko jako materiał informacyjny o charakterze pomocniczym, niebędący załącznikiem do SWZ i niebędący do-kumentem obowiązującym w niniejszym postepowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na za-sadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.
Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabyt-ków.
Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części.
Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.
Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.
W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zmawiający, ze względu na brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków Zamawiający informuje, że pozostałe informacje dotyczące rozwiązań równoważnych znajdują się w rozdziale IV SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 760300,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 973425,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 760300,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Twoja Checz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891644806

7.3.3) Ulica: Żuromino 21B

7.3.4) Miejscowość: Kamienica Szlachecka

7.3.5) Kod pocztowy: 83-323

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie instalacji pompy ciepła i montażu instalacji fotowoltaicznej. Usługi Hydrauliczne Marian Stencel, 83-314 Somonino, ul. Przy Wiadukcie 10

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 760300,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy