Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane wew. budynku oraz wykonanie windy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Regionalnej i Okręgowej przy ul. Okopowej w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Prokuratura Regionalna w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363823200

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Okopowa 2a

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-950

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 528 20 16

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: barbara.brus@prokuratura.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/pr-lublin

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fbfcfde5-6f77-431a-8d36-9d1f7a880095

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane wew. budynku oraz wykonanie windy zewnętrznej wraz
z zagospodarowaniem terenu wokół budynku stanowiącego siedzibę
Prokuratury Regionalnej i Okręgowej przy ul. Okopowej w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fbfcfde5-6f77-431a-8d36-9d1f7a880095

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00619354

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00210704/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane wewnątrz budynku oraz wykonanie windy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Regionalnej i Okręgowej przy ul. Okopowej w Lublinie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00543063

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2005-7.261.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5265259,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wewnątrz budynku oraz wykonania windy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Regionalnej i Okręgowej przy ul. Okopowej w Lublinie.
4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) remont klatki schodowa K5 w skrzydle budynku Prokuratury,
2) remont pomieszczeń znajdujących się na IV piętrze budynku głównego,
3) remont klatek schodowych K1 i K2 z poziomu III piętra na IV piętro,
4) wykonanie zasilenia elektrycznego i zasilenia w ciepło technologiczne pomieszczenia dużej sali konferencyjnej,
5) remont dachu, orynnowania, obróbek blacharskich i kominowych,
6) wykonanie termoizolacji budynku wraz z nową elewacją,
7) usunięcie wskazanych przez Zamawiającego krat okiennych zainstalowanych w glifach okiennych budynku,
8) wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynków,
9) remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
10) wykonanie zewnętrznego szachtu windowego wraz z dostawą nowego dźwigu osobowego,
11) remont istniejącego wewnętrznego szachtu windowego wraz z dostawą nowego dźwigu osobowego,
12) remont wewnętrznych pomieszczeń budynku garażowego,
13) wykonanie izolacji termicznej wraz z elewacją budynku garażowego,
14) remont dachu, obróbek blacharskich, orynnowania i obróbek kominów budynku garażowego,
15) remont istniejącego parkingu wewnętrznego (wymiana nawierzchni),
16) remont istniejącej kanalizacji deszczowej,
17) wymiana obu bram wjazdowych,
18) wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
a) budynek główny:
powierzchnia zabudowy – 1405,03 m2
powierzchnia użytkowa - 5875,57 m2
kubatura - 21215 m3
liczba kondygnacji – 4 oraz kondygnacja podziemna i poddasze nieużytkowe
wysokość – 17,62 m
b) budynek garażowy:
powierzchnia zabudowy – 268,85 m²
powierzchnia użytkowa - 223,69 m²
kubatura - 621,72 m³
liczba kondygnacji – budynek parterowy
wysokość – 3,43 m

Zastrzeżenia dotyczące zakresu dokumentacji projektowej.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
a) w zakresie zamierzenia budowlanego pn. „PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU PROKURATURY PRZY UL. OKOPOWEJ 2A W LUBLINIE” - wykonanie etapu III
b) w zakresie zamierzenia budowlanego pn. „Prace remontowe budowlane przy remoncie budynku garażowego przy ul. Okopowej 2a w Lublinie” – całość.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ.
Dokumentacja o której mowa w Załączniku Nr 1 do SWZ w wersji elektronicznej znajduje się na stronie internetowej

Zamawiającego:
https://www.gov.pl/web/pr-lublin/2005-726132024---dokumentacja-projektowo---kosztorysowa

Składają się na niego następujące dokumenty:
1) Dokumentacje projektowe w tym:
- projekt zagospodarowania terenu zamienny,
- projekt architektoniczno-budowlany zamienny,
- projekt wykonawczy
- projekt techniczny,
- projekt techniczny i wykonawczy dla budynku garażowego

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) Przedmiary robót,
z zastrzeżeniem pkt. 4.3.1. SWZ.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.5 1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.5 1) oraz STWIORB.
Rozwiązania równoważne.
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,
o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta,
w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac
z dokumentacją techniczną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6578279,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9347000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6578279,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOKBUD Tomasz Karaś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7122509576

7.3.3) Ulica: Piłsudskiego 42

7.3.4) Miejscowość: Świdnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6578279,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy