

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Steklin w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czernikowo
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866761
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Słowackiego 12
- 1.4.2.) Miejscowość: Czernikowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-640
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 54 287 50 01
- 1.4.8.) Numer faksu: 54 230 50 51
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@czernikowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czernikowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b092479-223f-11ef-87ba-8eb060fd7bb8
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00618384
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-11-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00349631
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Steklin w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Steklin”.

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie określonym przez Zamawiającego w Programach Funkcjonalno-Użytkowych (PFU), obejmującym budowę:
 - biologicznej oczyszczalni ścieków dla 12 budynków wielorodzinnych,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i oczyszczalni ścieków,
- wykonania robót budowlanych, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, niezbędnych do osiągnięcia celów opisanych w PFU.

3. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego/Inwestora koniecznych opinii, warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń i decyzji w zakresie projektowanych elementów infrastruktury technicznej łącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektu technicznego oraz wykonawczego (uszczegółowiającego projekt budowlany),
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- roboty przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz wytyczenia geodezyjnego obiektu oczyszczalni i infrastruktury technicznej,
- wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej obejmujących zgodnie z PFU w szczególności:
 - dostawę i montaż studni ujmującej ścieki surowe z planowanej kanalizacji ścieków surowych,
 - dostawę i montaż pompowni wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem o ile będzie to niezbędne dla funkcjonowania oczyszczalni,
 - wykonanie uszczelnionego i skanalizowanego stanowiska odbioru skratek,
 - dostawę i montaż studni rozprężnej z niezbędną armaturą i wyposażeniem o ile będzie to niezbędne dla funkcjonowania oczyszczalni,
 - dostawę i montaż oczyszczalni w technologii obrotowych złóż biologicznych,
 - dostawę i montaż studzienki kontrolno-pomiarowej z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
 - dostawę i montaż studzienek przyłączeniowych i kierunkowych,
 - wykonanie instalacji między obiektowych i instalacji uzupełniających,
 - przebudowę głównego kolektora kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej doprowadzającego ścieki do oczyszczalni,
 - wbudowanie studni kanalizacyjnych,
 - renowację złóż gruntowo roślinnych,
 - wykonanie wylotu ścieków oczyszczonych oraz umocnienia linii brzegowej jeziora,
 - wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oczyszczalni, układu pomiarowego oraz budowa nowej instalacji wewnętrznej oczyszczalni (zasilanie obiektów istniejących, podzespołów projektowanej oczyszczalni - rozdzielnice zasilające i sterownicze),
 - oświetlenie terenu oczyszczalni,
 - wykonanie monitoringu wizyjnego CCTV,
 - przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego oczyszczalni wraz z uzyskaniem efektu ekologicznego,
 - dostawę i montaż agregatu prądotwórczego 10 kW,
 - utwardzenie terenu wokół oczyszczalni,
 - budowę ogrodzenia terenu oczyszczalni (w tym dwie bramy wjazdowe: główna oraz boczna),
 - nasadzenia traw i rekultywacja terenów zielonych. W przypadku bezwzględnej kolizji drzew i krzewów zlokalizowanych w zakresie opracowania z projektowaną infrastrukturą należy przewidzieć je do wycięcia po uzyskaniu stosownych decyzji,
 - wykonanie sieci wodociągowej wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
 - roboty rozbiórkowe istniejącej oczyszczalni ścieków.

4. Dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu powinna zawierać w szczególności:

- Projekt budowlany - 2 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + 1 egz. projektu zatwierdzonego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, oprócz tego egzemplarze złożone do organu wydającego decyzję administracyjną oraz potrzebne do uzgodnień i opinii,
- Projekt techniczny i wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- Projekt czasowej organizacji robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- Przedmiar robót - 1 egz. w wersji papierowej,
- Kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji papierowej,
- Dokumentację w formie elektronicznej na nośniku danych (pliki w formacie edytowalnym (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ath) i w formacie *.pdf. – dokumentacja elektroniczna zawierająca wszystkie opracowania. Wykonawca składa oświadczenie o zgodności przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej z wersją papierową.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- organizację placu budowy,
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych,
- zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej infrastruktury technicznej do użytkowania,

- uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej właściwych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego/Inwestora decyzji - pozwolenia na użytkowanie / zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- wykonanie inspekcji TV istniejącej kanalizacji na całym jej odcinku. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy dokonać niezbędnych napraw oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą prawidłowe funkcjonowanie kanalizacji,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w miejscowości Steklin,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy – Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Steklin,
- wzór umowy.

7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- wykonania dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót obejmującej w szczególności udokumentowanie:
 - terenu przed rozpoczęciem robót,
 - wykonanych wykopów,
 - wykonania posadowienia i obsypki zbiornika oczyszczalni i wyposażenia,
 - wykonanego systemu złoża gruntowo-roślinnych (w sposób pokazujący ułożenie poszczególnych warstw), a także wylotu wraz ze studnią kontrolno-pomiarową,
 - ułożenia instalacji elektroenergetycznej zasilającej oczyszczalnię ścieków,
 - wykonanej sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
 - wykonanej sieci wodociągowej wraz z wbudowaną armaturą,
 - terenu po zakończeniu realizacji robót,
- przeprowadzenia szkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi urządzeń oczyszczalni ścieków z zakresu jej obsługi wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji,
- wykonania raportu porealizacyjnego, w którym zaprezentowane zostaną wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków, tj. osiągnięcia efektu ekologicznego, polegającego na uzyskaniu parametrów ścieków oczyszczonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) lub aktem prawnym go zastępującym w przypadku utraty mocy ww. rozporządzenia. Na potwierdzenie tego Wykonawca przedstawi wyniki badań ścieków oczyszczonych wykonane przez laboratorium posiadające stosowną akredytację.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu raport w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- bezpłatnego serwisowania oczyszczalni w okresie gwarancyjnym. Wymagane jest wykonanie minimum jednego przeglądu serwisowego w roku (w zakres wykonywanego serwisu nie wlicza się kosztu wywozu osadów). W przypadku gdy częstotliwość wykonywania czynności serwisowych wymagana przez producenta urządzeń jest większa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Serwis należy wykonywać zgodnie ze wskazówkami producenta przez profesjonalne autoryzowane przez producenta oczyszczalni ekipy serwisowe.
- składania Zamawiającemu w okresie gwarancyjnym informacji o przeprowadzonych serwisach gwarancyjnych, z potwierdzeniem wykonania serwisu przez użytkownika w terminie 14 dni od dnia wykonania czynności serwisowych.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości pracy istniejącej oczyszczalni ścieków. Realizacja inwestycji wiąże się z koniecznością zachowania określonej kolejności prac w celu utrzymania ciągłości oczyszczania ścieków.

9. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca odbył wizję lokalną terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny, przeprowadzonej na własną odpowiedzialność, kosztów i możliwego ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do przygotowania dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, jak również do prowadzenia robót budowlanych i montażowych oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

10. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji wraz z usługą serwisową wg DTR na przedmiot zamówienia na 36 miesięcy, a maksymalny na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”.

3.8.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

71351810-4 - Usługi topograficzne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-18

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Usług Melioracyjnych i Geodezyjnych Piotr Rojek

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 870113012

4.3.3.) Ulica: Drwęcka 9

4.3.4.) Miejscowość: Golub-Dobrzyń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-400

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2131590,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00418711/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-11-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku ze zwiększeniem zakresu robót w stosunku do przedmiotu zamówienia opisanego w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zaszła konieczność dokonania zmian w zakresie przedmiotu zamówienia, co przedkłada się na zwiększenie wartości umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W § 1 ust. 2 dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w PFU, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy polegających w szczególności na wymianie odcinków sieci wodociągowej wykonanych z rur azbestowych na sieć wodociągową wykonaną z rur polimerowych wraz z robotami towarzyszącymi (szczegółowy zakres robót dodatkowych określa załącznik nr 1).

2. § 6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 2 990 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100), z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 100325,44

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00554831/01