Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości, będącej w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 1 zadanie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości, będącej w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 1 zadanie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef9fd7d1-eedb-4c4a-b85f-474e848b7bc3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00617063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00104026/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

uzasadnienie faktyczne:
Przedmiotowe zamówienie było częścią postępowania opublikowanego w BZP pod numerem 2024/BZP 00499096/01 z dnia 2024-09-13. Niniejsze postępowanie realizowane było w trybie podstawowym bez negocjacji. Z uwagi na brak złożonych ofert postępowanie w zakresie przedmiotowego zadania zostało unieważnione w dniu 15.10.2024 roku.
uzasadnienie prawne:
w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-d7c8b452-df56-49ba-849d-fb69bef61896

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.16.2024.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3495,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości, będącej w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.
2. Opis nieruchomości:
2.1. Działka nr 37/30, obręb Mirakowo, gmina Chełmża, powiat toruński, o powierzchni 30,8847 ha. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, posiada dostęp do drogi, nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Wykaz budynków i budowli posadowionych na nieruchomości: chlewnia macior nr inw. 09/1166, 09/1167, warchlakarnia nr inw. 09/1178, chlewnia nr inw. 09/1506, chlewnia nr inw. 09/2200, magazyn materiałów pędnych nr inw. 09/0807, stodoła nr inw. 09/0815, magazyn zbożowy nr inw. 09/0812, garaż-kuźnia nr inw. 09/0808, budynek agregatu prądotwórczego nr inw. 09/3267, sień NN nr inw. 09/1162, sieć NN przy chlewniach nr inw. 09/1183, linia kablowa nr inw. 09/3453, drogi nr inw. 09/1160, drogi wewn. zakładowe nr inw. 09/1182, parking maszyn rolnych nr inw. 09/3252, ogrodzenie zbiornika p. poż nr inw. 09/3187, zbiornik p. poż. nr inw. 09/3188, melioracje nr inw. 09/0952, melioracje dren. nr inw. 09/3423, waga wozowa nr inw. 09/1087. Dla nieruchomości prowadzona jest KW TO1T/00001854/8.
2.2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, działka znajduje się na terenie wskazanym jako „R rolne o przewadze gruntów rolnych" oraz „AG/ZPk aktywności gospodarczej z zielenią parkową o wartościach kulturowych". Rzeczoznawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy z wyceną nieruchomości, w tym oszacować odrębnie wartość każdego budynku i budowli, oraz ewentualnego drzewostanu. Zlecający nie dysponuje książkami obiektów budowlanych.
2.3. Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapę ewidencyjną
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3997,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości ER-KA Katarzyna Rudowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 956-153-45-25

7.3.3) Ulica: Witkowskiego 6/4

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3997,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W wyniku negocjacji przeprowadzonych z ww Wykonawcą ustalono wartość umowy za realizację przedmiotowego zamówienia na kwotę 3997,00 zł brutto.
W pkt. 6.1 i 6.1.3 wpisano liczbę ofert, mimo iż w zamówieniu z wolnej reki Wykonawcy nie składają ofert. Z uwagi jednak na brak technicznych możliwości korekty tego zapisu tak aby był spójny z zamówieniem z wolnej ręki, wpisana liczba dotyczy Wykonawcy zaproszonego do udziału w postępowaniu. W punkcie IV.3.1 podano szacunkową wartość zamówienia określoną przed wszczęciem postępowania.