Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą- projekt

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełm

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 18

1.5.2.) Miejscowość: Pokrówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 82 563 73 63

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminachelm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachelm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74d2688a-fa3b-4513-a60a-0da2e3e8ba2d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą- projekt

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74d2688a-fa3b-4513-a60a-0da2e3e8ba2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00616780

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043642/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą-projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00546841

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PGI.271.9.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 603333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz
z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych przyłączenia do sieci, uzgodnień i pozwoleń oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę na realizację zadania pn. „Budowa Szkoły Podstawowej w Okszowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą - projekt”
2) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.
2. Inwestycja realizowana będzie na działkach gruntu o nr ewid. 149/1 i 149/2 w obręb geod. 0043 Okszów Kolonia, jedn. ewid. 060303_2. Powierzchnia działek 149/1 i 149/ 2 wynosi łącznie 26.750,00 m². Część działki 149/1 wymaga wykonania odwodnienia drenażem.
3. Zadanie obejmować będzie, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczno-budowlaną:
– dwukondynacyjny budynek szkoły z przedszkolem,
– sala sportowa,
– boiska sportowe z widowniami (wielofuncyjne i piłkarskie z bieżnią),
– plac zabaw dla dzieci,
– dojścia, dojazdy, parkingi,
– zieleń i towarzyszącą małą architekturę,
– ogrodzenie terenu,
– infrastrukturę techniczną (przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne WLZ i gazowe, Internet oraz przebudowa kolidującej linii energetycznej SN).
4. Przedstawioną koncepcję projektową, stanowiącą element załącznika Nr 1 do SWZ, potraktować należy jako materiał wyjściowy, dający obraz skali przedsięwzięcia i jego zasadnicze elementy. Na etapie opracowania Wykonawca winien przeanalizować wykonalność (w tym w oparciu o poszczególne aktualne przepisy) i zasadność poszczególnych rozwiązań, dokonać ostatecznych konsultacji z Gminą Chełm, a następnie przedstawić do akceptacji koncepcję ostateczną. Po uzyskaniu tej akceptacji Wykonawca przystąpi do realizacji dokumentacji projektowej. W swojej koncepcji Wykonawca może zaproponować rozwiązania zamienne/alternatywne/równoważne w zakresie zastosowanych materiałów, technologii; jednakże zaproponowane przez Wykonawcę w koncepcji elementy funkcjonalne obiektu muszą spełniać minimalne wymagania i parametry jakościowe, ilościowe i wielkościowe do tego typu obiektów.
5. Dokumentacja projektowa, wykonana w ramach zamówienia w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. .U. z 2024 r., poz. 725) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.).
6. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży Zamawiającemu po jednym egzemplarzu (PZT,PAB,PT, PW) oraz przedmiar robót z kosztorysem inwestorskim w celu weryfikacji i wydania pozytywnej opinii.
7. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składają się:
− OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA,
− PROJEKT ZASGOSPODAROWANIA TERENU (KONCEPCJA),
− DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ,
− ELEWACJE, PRZEKROJE, RZUTY,
zawarty jest w załączniku Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1195560 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 344000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4idea Karol Sitarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572771351

7.3.3) Ulica: Złota

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-015

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 344000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące