Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie dok. projektowej oraz robót bud. zw. z wykończeniem i wyposaż. stref komercyjnych stadionu miej. w zakresie hotelowym, gastron. i handlowym w ramach zad. in. Bud. Stadionu Miej. w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dok. projektowej oraz robót bud. zw. z wykończeniem i wyposaż. stref komercyjnych stadionu miej. w zakresie hotelowym, gastron. i handlowym w ramach zad. in. Bud. Stadionu Miej. w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-85e6da44-6425-4f2d-bf42-72e51d3d9673

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00616668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031564/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.37 Wykończenie i wyposażenie stref komercyjnych stadionu miejskiego w zakresie hotelowym, gastronomicznym i handlowym w ramach zadania inwestycyjnego: Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00527209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/39/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 12060810,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z wykończeniem i wyposażeniem stref komercyjnych stadionu miejskiego w zakresie hotelowym, gastronomicznym i handlowym w ramach zadania inwestycyjnego Budowa Stadionu Miejskiego w Katowicach”

Opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, w szczególności w zakresie:
1)Opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla zakresu robót wymaganego Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
2) Wykonania projektu oraz robót budowlanych i instalacyjnych wszystkich branż, oraz dostawy i montażu urządzeń, elementów wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania pomieszczeń oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile zajdzie taka konieczność).
3) Wykonania projektu oraz robót budowlanych i instalacyjnych wszystkich branż oraz dostawy i montażu urządzeń i elementów wyposażenia niezbędnych dla funkcjonowania płatnego parkingu zlokalizowanego przy kompleksie sportowym oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile znajdzie taka konieczność).
4) Zapewnienia nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektu) przez czas trwania inwestycji (m. in. udział w naradach koordynacyjnych na budowie, weryfikacja zgodności realizacji z dokumentacją projektową).

2.Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia.

3.Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obejmuje także:
1) zarządzanie i koordynację prac i robót w każdej fazie realizacji przedmiotu zamówienia;
2) zapewnienie sobie na własny koszt i ryzyko zaplecza budowy (w tym przyłączy mediów), począwszy od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, aż do dnia zwrotu Zamawiającemu terenu budowy (dokumentem potwierdzającym zwrot terenu budowy jest protokół odbioru końcowego robót i przekazania do użytku);
3) zapewnienie objęcia i stałego sprawowania funkcji Kierownika Budowy;
4) zapewnienie wykwalifikowanego personelu;
5) zapewnienie bezwzględnego przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
6) zapewnienie odpowiedniego sprzętu dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiadającego wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
7) uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowy zakres prac określa:
- program funkcjonalno-użytkowy,

- projektowane postanowienia umowne.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe, roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy wynosił 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

92312000-1 - Usługi artystyczne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39315000-3 - Urządzenia restauracyjne

39314000-6 - Przemysłowy sprzęt kuchenny

39312000-2 - Urządzenia do przygotowania żywności

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne:
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało wszczęte poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.10.2024 r., numer ogłoszenia 2024/BZP 00527209/01.
Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 14 834 796,61 zł brutto.
W wyznaczonym terminie tj. do dnia 05.11.2024 r. do godz. 8:00 do Zamawiającego wpłynęła 1 oferta: NDI Spółka Akcyjna, ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot.
Oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty. Wobec powyższego Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23855756,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23855756,04 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.