Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Garbatka-Letnisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223623

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skrzyńskich 1

1.5.2.) Miejscowość: Garbatka-Letnisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-930

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486210194

1.5.8.) Numer faksu: 486210054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@garbatkaletnisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.garbatkaletnisko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminagarbatka-letnisko.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3cf08ec6-8724-4897-9723-32c26f179bcd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00616256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047205/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00522869

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIB.IZP.271.1.17.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1613821,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej ”
2. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze Wstępną Promesą Nr Edycja 3PGR/2021/2244/PolskiLad, która określa m.in. źródła finansowania oraz zasady i warunki udzielenia i rozliczenia zmówienia publicznego i dotyczy realizacji przez Gminę Garbatka-Letnisko zamówienia pn.: „Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej ”
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji technicznej, dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i zgód wymaganych przepisami prawa a następnie wykonanie na ich podstawie robót budowalnych dla zadanie pn.: „Termomodernizacja i modernizacja gminnych budynków użyteczności publicznej ”

1) „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Garbatce-Letnisko” oraz wymiana kotłów centralnego ogrzewania w następujących budynkach:
- PSP w Garbatce-Letnisko, ul. Hanki Lewandowicz 2
- Ośrodek Zdrowia w Garbatce-Letnisko, ul. Spacerowa 2
2) Dokończenie prac termomodernizacyjnych budynku GOPS i RGK w Garbatce-Letnisko
3) „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bogucinie Gmina Garbatka-Letnisko”
4) „Termomodernizacja budynku administracyjno-mieszkalnego Garbatka-Letnisko, ul. Kochanowskiego 119”

a) Zakres prac termomodernizacyjnych dla projektu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Garbatce-Letnisko” obejmuje:
˜ Ściany zewnętrzne przyziemia i piętra budynku grubości 50cm i 36 - projektowane ocieplenie – styropianem,
˜ Wykonanie elewacji z elementami drewnianymi w nawiązaniu do stylu nadświdrzańskiego, czyli drewnianej architektury letniskowej charakterystycznej dla Garbatki-Letnisko.
˜ Ocieplenie ścian piwnic oraz ścian stykających się z gruntem – minimum 1,0m p.p.t. – projektowane ocieplenie styropianem
˜ Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją – wełną mineralną
˜ Wymiana daszków z poliwęglanu na daszki ze szkła hartowanego.
˜ Wymiana orynnowania wraz z pasem podrynnowym
˜ Chorągiewka na dachu – montaż, remont
˜ Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku
˜ Montaż instalacji klimatyzacji
˜ Wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach
˜ Wymiana kotła gazowego na nowy w budynku Urzędu Gminy.
˜ Wymiana kotła gazowego na nowy w budynku Ośrodka Zdrowia w Garbatce -Letnisko, PSP w Garbatce-Letnisko o podobnej mocy grzewczej.

b) Dokończenie prac termomodernizacyjnych dla budynku GOPS i RGK w Garbatce-Letnisko” obejmuje:
- Dokumentacja
Wykonanie Inwentaryzacji wykonanych robót i opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami, kosztorysami, charakterystyka energetyczna, dokumentacja powykonawcza w wykonanych robót i dokończonych.
- Dokończenie ocieplenia ościeży przy drzwiach głównych oraz przy wejściu do Kina,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu, ścian piwnic, położenie siatki,
- Wykonanie tynku mozaikowego na fundamencie,
- Wykonanie elementów nadświdrzańskich na elewacji budynku (po akceptacji zamawiającego),
- Montaż tablic na elewacji budynku,
- Podłączenie instalacji odgromowej oraz wymagane prawem pomiary rezystencji, sporządzić protokół urządzeń piorunochronnego oraz inne dokumenty wymagane prawem,
- Wykonanie opaski wokół budynku,
- Naprawa chodnika,

- Ocieplenie stropu nad częścią kinową, strop nad częścią główną wełną mineralną,
- Wymiana daszka nad tarasem w poziomie piętra z poliwęglanowego na szklany ze szkła hartowanego lub z innego trwałego materiału niezaciemniającego pokoje biurowe GOPSu - do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wykonanie włazu na dach,
- Wymiana orynnowania oraz pasa podrynnowego
- Wykonanie obróbek blacharskich, rur spustowych,
- Wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej, ocynkowanej pokolorowanej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wymiana okładziny posadzki z gresu tarasu na piętrze wraz z wykonaniem odwodnienia i izolacji wodochronnej,
- Demontaż istniejących schodów oraz Wykonanie nowych z kostki brukowej,
- Dobór i montaż klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach biurowych wraz z podłączeniem i uruchomieniem, doprowadzeniem instalacji elektrycznej (w razie potrzeby wystąpienie o zwiększenie mocy do PGE Dystrybucja) oraz przywrócenie do stanu pierwotnego elementów budynku po wykonanych robotach,
- Uporządkowanie terenu, dowóz ziemi, rozplantowanie i zasianie trawą.

c) Zakres prac termomodernizacyjnych dla projektu „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Bogucinie gmina Garbatka-Letnisko" obejmuje:
- Docieplenie stropu i stropodachu na budynku najstarszym, dwukondygnacyjnym. Docieplenie wełną mineralną wraz z paroizolacją
i wiatroizolacja. Przed wykonaniem docieplenia należy rozebrać istniejące pokrycie z blachy płaskie, istniejące warstwy docieplenia, sprawdzić stan więźby drewnianej i ewentualnie wymienić zużyte elementy na nowe.
- Wymiana pokrycia dachowego na budynku najstarszym, dwukondygnacyjnym , nowe pokrycie wykonać z blachy płaskiej na rąbek stojący zgodnie z technologią układania producenta.
- Docieplenie stropodachu części dobudowanych / parterowej mieszczącej WC i parterowej podpiwniczonej mieszczącej sale lekcyjne/wełną mineralną stosowaną do docieplenia dachów płaskich .
- Grubość docieplenia ma wynikać z wykonanych obliczeń współczynnika przenikania ciepła U.
- Pokrycie dachów części dobudowanych /parterowej mieszczącej WC i parterowej podpiwniczonej mieszczącej sale lekcyjne/ blachą stalową płaską na rąbek stojący ,na podkonstrukcji z belek drewnianych. Pokrycie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Docieplenie ścian zewnętrznych całego budynku - wszystkich części budynku. Ściany zewnętrzne przyziemia i piętra budynku dwukondygnacyjnego grubości 45cm , części parterowej 40cm - projektowane ocieplenie ścian – styropianem,
- Wykonanie elewacji całego budynku – wszystkich części budynku , tynk cienkowarstwowy, barwiony
w masie silikonowy.
- Ocieplenie ścian piwnic oraz ścian stykających się z gruntem – minimum 1,0m p.p.t. – projektowane ocieplenie styropianem
- docieplenie stropu między piwnicą i parterem /od strony piwnicy/.
- Wymiana orynnowania wraz z pasem podrynnowym
- Wykonanie instalacji odgromowej dla całego budynku
- Wykonanie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych całego budynku
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Dobudowa w poziomie parteru pomieszczenia kotłowni o powierzchni użytkowej około 18,0m2 wraz z wyposażeniem technologicznym i nowym kotłem, przebudową instalacji gazowej.
Prace na obiekcie PSP w Bogucinie można rozpocząć po ukończeniu zadania utworzenia żłobka tj. po 30.11.2025 roku

d) Zakres prac termomodernizacyjnych dla projektu „Termomodernizacja budynku administracyjno-mieszkalnego Garbatka-Letnisko, ul. Kochanowskiego 119"
Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje:
- Zakres prac uwzględnia modernizację kotłowni z wymianą kotła,
- docieplenie styropianem ścian zewnętrznych nadziemia i cokołu styropianem grubości 15- grafitowym, λ=0,033 W/mxK,
-Tynk na ścianach nadziemia silikonowy, barwiony, kolorystyka według ustaleń z Inwestorem. Elewacja z elementami drewnianymi w nawiązaniu do stylu nadświdrzańskiego, czyli drewnianej architektury letniskowej charakterystycznej dla Garbatki-Letnisko.
-Tynk na cokole- mozaikowy.
- docieplenie styropianem fundamentowym grubości 10cm ścian fundamentowych stykających się z gruntem do poziomu ław fundamentowych / około 1,60m p.p.t./
- docieplenie wełną mineralną twardą stropodachu grubości 30cm .
-pokrycie dachu papą termozgrzewalną .
-pokrycie daszków blachą płaską.
-remont murków przy schodach zewnętrznych.
-remont kominów na stropodachu wraz z wykonaniem nowych obróbek z blachy.
-wymiana stolarki okiennej PCV wraz z utylizacją. Okna uchylno-rozwierne PCV sześciokomorowe wyposażone w nawiewniki higrosterowane. Współczynnik U =0,9 w/m2xK.
-wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych, na drzwi PCV U =1,3 w/m2xK..
-wymianę rynien i rur spustowych nowe stalowe wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, pasa podrynnowego.
-wymianę okładziny schodów zewnętrznych z gresu
- wymiana pieca centralnego ogrzewania. Istniejący piec gazowy o mocy 42kW do wymiany na nowy , z uwzględnieniem wykonanego docieplenia budynku.

-remont pomieszczenia kotłowni o pow. użytkowej 9,40m - malowanie ścian.
-rozbiórka istniejącego , murowanego komina na elewacji północno-zachodniej.
-wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej.
-wykonanie chodnika z kostki brukowej szerokości 120cm od ogrodzenia do wejścia do budynku od strony północno-zachodniej.
-Remont ogrodzenia frontowego, wymiana bramy na nową. Istniejące ogrodzenie wykonane z przęseł stalowych / siatka w ramie z kątownika/ mocowanych do murowanych słupków ogrodzeniowych, podmurówka murowana.
-wykonanie instalacji odgromowej.

4. Zakres robót określony w pkt 1-4 nie wyczerpuje zakresu robót przewidzianych do wykonania i stawianych wymagań. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262520-2 - Roboty murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 3

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1880000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2804400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1880000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcbud Marek Baran

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 141872446

7.3.3) Ulica: Zalesie 1 C

7.3.4) Miejscowość: Pionki

7.3.5) Kod pocztowy: 26-670

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1880000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy