Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace budowlano konserwatorskie przy zabytku Muzeum Biograficznego Władysława Orkana "Orkanówka" w miejscowości Poręba Wielka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEDŹWIEDŹ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892535

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niedźwiedź 233

1.5.2.) Miejscowość: Niedźwiedź

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-735

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@niedzwiedz.iap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.niedzwiedz.iap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/991774

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace budowlano konserwatorskie przy zabytku Muzeum Biograficznego Władysława Orkana "Orkanówka" w miejscowości Poręba Wielka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b63fe5ee-a638-4f58-94a6-72da775dc9b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00614993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00013175/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Prace budowlano konserwatorskie przy zabytku Muzeum Biograficznego Władysława Orkana "Orkanówka" w miejscowości Poręba Wielka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00531702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Prace budowlano - konserwatorskie przy zabytku Muzeum Biograficznego Władysława Orkana "Orkanówka" w Porębie Wielkiej rok powstania 1906”.
Planowana inwestycja zakłada zmiany muzealnej funkcji obiektu . Zakłada się kompleksowy remont konserwatorski elementów wykończenia wewnętrznego , kompleksową modernizację instalacji wewnętrznych. Remont nie zakłada zmian układu podstawowych pomieszczeń obiektu poza zmianą funkcja części pomieszczeń parteru od strony zachodniej oraz pomieszczeń piętra w skosach dachu. Z uwagi na kompleksowy remont i modernizacje instalacji zmianie ulegnie również funkcja pomieszczeń piwnicy i strychu. Zmiany w układzie funkcjonalnym polegają na:
a. rezygnacji z wtórnego wydzielenia centralnej klatki schodowej na piętrze przez rozbiórkę ścianki działowej,
b. w pomieszczeniu socjalno-gospodarczym parteru od strony zachodniej, przewiduje się wykonać nowa klatkę schodową prowadząca bezpośrednio do pomieszczenia konferencyjnego na piętrze,
c. przewiduje się zdemontować schody kręcone na piętro, obok przedsionka od strony zachodniej i w otrzymanym pomieszczeniu parteru, przewiduje się wykonać toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, a na piętrze pomieszczenie stanowiące zaplecze sali konferencyjnej
d. pomieszczenia strychowe piętra w skosach dachu, przewiduje się wykorzystać jako pomieszczenia magazynowe muzeum, gospodarcze
i techniczne,
e. piwnice i strych przewiduje się wykorzystać jako pomieszczenia gospodarcze i techniczne zgodnie z ostateczną dokumentacją.
Zadanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wytycznych wydanych w ramach programu.
Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

45000000-7 - Roboty budowlane

45262700-8 - Przebudowa budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne: art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 13.11.2024r. do godz. 9:00 do Zamawiającego wpłynęły następujące oferty: Konsorcjum firm: LIDER KONSORCJUM: KRAKOWSKA PRACOWNIA ZABYTKÓW Sp. z o.o., ul. Topolowa 52/10, 31-506 Kraków
PARTNER KONSORCJUM: PLAN-P Paulina Łyziak – Dyga, ul. Topolowa 52/10, 31-506 Kraków - cena 1.925.347,29 zł. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 1 325 000,00 zł brutto i udostępnił tą kwotę na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
W postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, która znacznie przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający po przeanalizowaniu swoich możliwości finansowych nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny oferty z najniższa ceną.
Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1925347,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1925347,29 PLN