Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej z podziałem na zadania:
zad. 1: Rozbudowa SP 4 o budynek przedszkola wraz z łącznikiem
zad. 2: Rozbudowa i przebudowa P6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-28393b2a-c40b-40ca-bbf1-aca22cf54d48

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej z podziałem na zadania:
zad. 1: Rozbudowa SP 4 o budynek przedszkola wraz z łącznikiem
zad. 2: Rozbudowa i przebudowa P6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28393b2a-c40b-40ca-bbf1-aca22cf54d48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00613070

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00577643/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.52 P 6 (w ZSzP nr 9), dz. Zamysłów - rozbudowa budynku przedszkola - opracowanie dokumentacji projektowej

1.3.53 P 4, dz. Ligota Ligocka Kuźnia - budowa nowych oddziałów przedszkolnych wraz z zapleczem - opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00502313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.63.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 653254,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 403500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Jana Pawła II w Rybniku przy ul. Karola Miarki 74 o budynek przedszkola wraz z łącznikiem, dzielnica Ligota-Ligocka Kuźnia. Zakres zamówienia obejmuje także opracowanie inwentaryzacji istniejących obiektów i terenu w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym spełnienia założeń i oczekiwań Zamawiającego dotyczących przyszłych zadań i funkcji obiektów oraz spełnienia obowiązujących przepisów prawa.

Zamierzenie obejmuje rozbudowę budynku szkoły podstawowej o budynek 5-oddziałowego przedszkola wraz z łącznikiem. Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki o nr 2612/46, 2611/46, 2613/46, 1781/43, 1778/33, 2478/32, 2476/21, 1775/32, 1796/21, 1771/21 zlokalizowane przy ul. Karola Miarki w Rybniku (obręb - Ligota, jednostka ewidencyjna - Rybnik). Teren znajduje się we władaniu Przedszkola i Szkoły - trwały zarząd oraz Gminy Miasta Rybnik. Na przedmiotowych działkach znajduje się użytkowany budynek przedszkola, budynek szkoły (piętrowy, o nieregularnym w rzucie kształcie), parking dla samochodów, place zabaw oraz boiska. W sąsiedztwie działki znajduje się infrastruktura techniczna zapewniająca podłączenie planowanego obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej oraz umożliwiająca prawidłowe jego funkcjonowanie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonym Uchwałą Nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej - działki znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem I4UP - tereny usług publicznych. Planowana rozbudowa pociąga za sobą konieczność wprowadzenia zmian w istniejące zagospodarowanie terenu wynikające z budowy nowych części obiektu, wobec czego w ramach zadania należy zaprojektować nowe zagospodarowanie terenu obejmujące parking, plac zabaw, nowe boisko.
Zamawiający oczekuje, że nowy obiekt będzie budynkiem, niepodpiwniczonym, piętrowym w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych preferuje się oprzeć na zwartej i prostej bryle architektonicznej. Przedszkole należy połączyć łącznikiem z budynkiem szkoły jak pokazano w załączniku „Sugerowana lokalizacja budynku w dz. Ligota-Ligocka Kuźnia”. W miejscu połączenia obiektów obecnie znajdują się pomieszczenia szkolnego "bloku żywieniowego" (kuchnia, zmywalnia naczyń, ubikacja personelu kuchennego, pomieszczenie higienistki), które nie spełniają wymogów funkcjonalnych oraz oczekiwań Zamawiającego. Docelowo obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie zmiany sposobu użytkowania i aranżacja pomieszczeń szkolnego "bloku żywieniowego" na wydawalnię posiłków, zmywalnię naczyń oraz stołówkę (powiększenie świetlicy).
Wejście do budynku przedszkola powinno harmonijnie współgrać z istniejącym otoczeniem i zostać zaprojektowane od strony ul. Karola Miarki. W przypadku wejścia w teren boiska położonego w "środkowej części działek" objętych opracowaniem, zadaniem Wykonawcy jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu w taki sposób, aby odtworzyć/zaprojektować nowe boisko. W ramach zamierzenia konieczne będzie powiększenie parkingu (maksymalne wykorzystanie możliwości terenu), modernizacja i doposażenie placu zabaw z ewentualną niwelacją terenu i jego ogrodzeniem - co również jest przedmiotem opracowania. Pomiędzy planowanym budynkiem a boiskiem znajduje się pas zieleni wysokiej (istniejący drzewostan), który należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować. Budynek należy zaprojektować jako obiekt bez barier architektonicznych umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym zarówno dzieciom jak i osobom starszym.
Szczegółowy zakres precyzuje SWZ z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 174796,74 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla rozbudowy i przebudowy budynku Przedszkola nr 6 w Rybniku przy ul. Nacyńskiej 6 - w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9 w Rybniku przy ul. Wodzisławskiej 123, dzielnica Zamysłów:. Zakres zamówienia obejmuje także opracowanie inwentaryzacji istniejących obiektów i terenu w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym spełnienia założeń i oczekiwań Zamawiającego dotyczących przyszłych zadań i funkcji obiektów oraz spełnienia obowiązujących przepisów prawa.
Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki o nr 64, 1427/63, 1429/65, 1129/63, 1131/60, 1127/65, 1425/60 zlokalizowane przy ul. Wodzisławskiej 123 w Rybniku (obręb – Zamysłów, jednostka ewidencyjna – Rybnik). Teren znajduje się we władaniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 9 – trwały zarząd. Na przedmiotowych działkach znajduje się użytkowany budynek przedszkola, parking dla samochodów oraz plac zabaw dla dzieci. Budynek przedszkola, jest obiektem wolnostojącym parterowym, podpiwniczonym. Dach wykonany jako jednopołaciowy (płaski). Teren jest ogrodzony i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obiekt posiada podstawowe media natomiast w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na niektóre z nich konieczne będzie uzyskanie dodatkowych uzgodnień i zgód.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu zatwierdzonym Uchwałą
Nr 549/XXXII/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29 – 2) – działki znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem 5U – tereny zabudowy usługowej.
Istniejący obiekt posiada trzy (3) sale dydaktyczne z czego dwie (2) połączone są komunikacyjnie z węzłami sanitarnymi przeznaczonymi dla dzieci, trzecia sala – przechodnia zaadaptowana z szatni i dopuszczona dla 20 wychowanków, szatnie dla dzieci wydzielone z korytarza, niewielkie zaplecze administracyjno-socjalne dla personelu pedagogicznego, „blok żywieniowy" z zapleczem o ograniczonych możliwościach produkcyjnych. Rysunek poglądowy stanu istniejącego przedstawia załącznik „Sugerowana lokalizacja budynku przedszkola w dz. Zamysłów". Budynek w chwili obecnej nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto część pomieszczeń nie spełnia obowiązujących przepisów i norm.
Planowane zwiększenie zapotrzebowania w zakresie liczby użytkowników obiektu pociąga za sobą konieczność rozbudowy istniejącego budynku wraz
z dostosowaniem do obowiązujących przepisów. Przewiduje się, że dobudowany segment stanowić będzie budynek niepodpiwniczonym, parterowy w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury.
Szczegółowy zakres precyzuje SWZ z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 153252,03 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184008,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 485850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 186031,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKINT sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512387797

7.3.3) Ulica: Wiertnicza 143a

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-952

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 186031,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133701,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 515370,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133701,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Silesia Architekci mgr inż. arch. Radomir Borodziuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2220531769

7.3.3) Ulica: Rolna 43c

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-555

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133701,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni