# Ogłoszenie o wyniku postępowania
## Roboty budowlane
## Podwale Przedmiejskie 30 - Usunięcie warstw podłóg toksycznych z pomieszczeń budynku użytkowego, stanowiącego własność Skarbu Państwa administrowanego przez Gdańskie Nieruchomości

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dac981b0-4577-4e52-b239-7a8ea9a7f162

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Podwale Przedmiejskie 30 - Usunięcie warstw podłóg toksycznych z pomieszczeń budynku użytkowego, stanowiącego własność Skarbu Państwa administrowanego przez Gdańskie Nieruchomości

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dac981b0-4577-4e52-b239-7a8ea9a7f162

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00612603

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00588101

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 3 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

10.04.2024 r. Zamawiający otrzymał zgodę na sfinansowanie prac modernizacyjnych w budynku Podwale Przedmiejskie 30. Jednocześnie dopiero 24.10.2024 r. Zamawiający otrzymał potwierdzenie otrzymania dotacji w formie umowy z terminem wydatkowania środków na koniec grudnia br.
Termin przyznanej dotacji zbiegł się z informacją od kierownictwa Wojewódzkiego Urzędu Pracy, który znalazł pomieszczenia zastępcze dla swoich pracowników. W związku z powyższym nie można zachować terminów dla trybu podstawowego. Dla trybu podstawowego realny termin podpisania umowy to około 13 grudnia, co oznacza, że czas realizacji zamówienia to około 2 tygodni z uwzględnieniem świąt, natomiast dla trybu negocjacje bez ogłoszenia to 14 dni na podpisanie umowy, czyli na realizacje zamówienia zostaje około 6 tygodni. Zamawiający nie mógł przewidzieć, że umowa zostanie podpisana dopiero w październiku br. oraz realizacja robót będzie uzależniona od udostępnienia pomieszczeń do remontu.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.142.2024.DPF

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usunięcie warstw podłóg toksycznych z pomieszczeń budynku użytkowego przy Podwalu Przedmiejskim 30, stanowiącego własność Skarbu Państwa administrowanego przez Gdańskie Nieruchomości.
2. Zakres robót:
I. Roboty rozbiórkowe:
a) rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt kasetonowych mineralnych,
b) rozbiórka ścianek działowych murowanych i o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych,
c) rozbiórka stolarki drzwiowej,
d) rozbiórka ceramicznych okładzin ściennych i podłogowych w pomieszczeniach „mokrych”,
e) rozbiórka parapetów lastrykowych,
f) rozbiórka podłóg (wykładziny tekstylne, parkiet drewniany na lepiku) w pomieszczeniach biurowych,
g) demontaż opraw oświetleniowych sufitowych,
h) rozbiórka osprzętu elektrycznego,
i) rozbiórka przyborów sanitarnych;
II. Roboty ogólnobudowlane:
a) oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich,
b) mechaniczne usunięcie warstw toksycznych z posadzki,
c) montaż nadproży,
d) uzupełnienie ścianek działowych oraz zamurowanie otworów w ścianach,
e) montaż parapetów z konglomeratu,
f) uzupełnienie tynków na ścianach,
g) naprawa spękań i nierówności na ścianach i sufitach,
h) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach,
i) wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających posadzkę,
j) gruntowanie ścian i sufitów pod malowanie i montaż okładzin ceramicznych,
k) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podpłytkowej z wywinięciem na ściany w pomieszczeniach „mokrych”,
l) montaż stolarki drzwiowej,
m) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
n) malowanie grzejników farbami olejnymi,
o) montaż wykładzin z płytek tekstylnych w pomieszczeniach biurowych,
p) montaż okładzin ceramicznych w pomieszczeniach „mokrych”,
q) montaż progów i listew osłaniających;
III. Roboty elektryczne:
a) montaż opraw oświetleniowych sufitowych i osprzętu elektrycznego,
b) remont instalacji oświetleniowej i zasilającej,
c) wykonanie pomiarów rezystancji,
IV. Roboty sanitarne:
a) montaż przyborów sanitarnych i grzejników,
b) remont instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
c) wykonanie prób szczelności;
V. utylizacja odpadów.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

44111100-2 - Cegły

45421141-4 - Instalowanie przegród

44112310-4 - Ścianki działowe

44170000-2 - Płyty, arkusze, pasek i folia związana z materiałami budowlanymi

44334000-0 - Profile

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421120-1 - Instalowanie progów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45422100-2 - Stolarka drewniana

44221200-7 - Drzwi

44221500-0 - Progi

44521110-2 - Zamki do drzwi

44523000-2 - Zawiasy, mocowania i osprzęt

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

44112200-0 - Wykładziny podłogowe

44810000-1 - Farby

44410000-7 - Artykuły łazienkowe i kuchenne

44411000-4 - Wyroby sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1698630,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1899981,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1698630,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AKUSTYK MONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 221941125

**7.3.3) Ulica:** ul. Wolfganga Mozarta 1

**7.3.4) Miejscowość:** Gdańsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 80-171

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-11-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1698630,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 25 dni